

## DETERMINAZIONE



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO	AREA GESTIONE DEL TERRITORIO	UFFICIO Edilizia Comunale	NUM. 203	DATA 13/03/2024
<b>OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEI LOCALI SPOGLIATOI E COMPLETAMENTO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE ED EDILI DELLA PISCINA COPERTA DI VIA DANTE – CIG B0C7200D40 - CUP C27H21000990002</b>				

### IL DIRIGENTE

**Visto** l'art.107 Dlgs.267/2000 per il quale ai dirigenti spetta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica dell'Ente, che viene esercitata mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, di controllo e strumentali.

**Richiamati** gli artt. 21 e 22 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi del Comune di Bollate.

**Visto** il decreto sindacale n. 28/2022 in data 17/06/2022, di conferimento all’arch. Luciano Giorgio Tonetti dell’incarico di Dirigente dell’Area Gestione del Territorio.

**Dato atto** che, con deliberazioni di Consiglio Comunale n.78 e n. 79 del 20/12/2023, sono stati approvati i seguenti oggetti “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP 2024-2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO” e “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026.”.

**Preso atto** che, con deliberazione di G.C. n.1 del 09/01/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario Definitivo anno 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 del Dlgs 267/2000 come modificato dal Dlgs 118/2011.

**Richiamata** la determinazione del Dirigente dell’area Gestione del Territorio n. 1279 del 27.12.2023 relativa all’approvazione del progetto dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali spogliatoi, opere impiantistiche ed edili di completamento, presso la piscina comunale di via Dante;

**Richiamata** la determinazione n. 191 del 09.03.2024 relativa all’approvazione del piano di sicurezza e coordinamento e all’aggiornamento del progetto di completamento delle opere impiantistiche ed edili e del gruppo di lavoro;

**Verificato** che per i lavori in oggetto non vi sono Convenzioni attive e/o Accordi quadro stipulati in Consip e che non sono attive convenzioni stipulate da Aria S.p.a.;

**Considerato** che:

- trattandosi di appalto di lavori superiore ad € 150.000,00 e inferiore ad € 1.000.000,00 l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che si debba procedere tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale, con determinazione del Dirigente dell'Area Gestione del Territorio architetto Luciano Tonetti n. 99 del 0702/2024 stabiliva di avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'Allegato II.1 al D.Lgs n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/23, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali spogliatoi e completamento delle opere impiantistiche ed edili della piscina coperta di via Dante, approvando l'avviso ed il relativo allegato candidatura/dichiarazione;

**Preso atto** che l'indagine di mercato è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, tramite il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL;

**Considerato** che entro il termine stabilito delle ore 18:00 del 22.02.2024 sono pervenute sulla piattaforma Sintel 19 candidature;

**Considerato** inoltre che, sulla base dei criteri stabiliti nell'avviso sono stati individuati i 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/23, come risulta dal "verbale di apertura e valutazione delle candidature – individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata", che è depositato agli atti dell'Ufficio Edilizia Comunale;

**Ritenuto** di approvare il suddetto verbale e l'elenco dei 5 operatori economici da invitare, la cui pubblicazione è temporaneamente differita, ai sensi dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 36/23;

**Preso atto** che oltre al progetto esecutivo aggiornato con determinazione n. 191 del 09.03.2024 costituiscono parte integrante e sostanziale della procedura di gara anche i seguenti documenti, di cui solo i primi quattro sono soggetti ad approvazione, e pertanto vengono allegati alla presente determinazione:

1. lettera d'invito
2. clausola vessatoria
3. dichiarazione integrativa al DGUE
4. schema di contratto
5. DGUE
6. Patto d'integrità
7. Informativa Trattamento Dati
8. Modulo offerta;

**Preso atto** inoltre dell'aggiornamento del capitolato speciale d'appalto, pervenuto in data 12/03/2024 prot. n. 11648, al quale non sono state apportate modifiche sostanziali, che sostituisce quello approvato con determinazione n. 191 del 09.03.2024 e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/23, che:

---

- la procedura negoziata verrà svolta utilizzando la piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti Telematici del Comune di Bollate;
- l'affidamento dei lavori avverrà secondo il criterio del prezzo più basso;
- la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere sottoscritte con firma digitale tramite posta elettronica certificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.Lgs. 36/23;

**Ritenuto** quindi di indire gara d'appalto mediante procedura negoziata, come sopra meglio precisato, per l'importo complessivo stimato dei lavori di € 333.779,50 IVA esclusa come di seguito indicato:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo complessivo stimato lavori (compresi oneri della sicurezza e costo della manodopera) IVA esclusa</b>
<u>RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO EDILE E IMPIANTISTICO PISCINA COMUNALE DI VIA DANTE</u>	€ 333.779,50
Importo lavori a corpo al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza	€ 244.591,41
Importo del costo della manodopera	€ 60.123,59
Oneri aziendali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.832,30,
Costi sicurezza PSC non soggetti a ribasso	€ 16.232,20
<b>IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEI LAVORI IVA esclusa</b>	<b>€ 333.779,50</b>

**Dato atto** che, come risulta dalla documentazione di gara, l'importo su cui l'operatore economico può presentare lo sconto è € 244.591,41 IVA esclusa;

**Preso atto** del CIG n. B0C7200D40 acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti Telematici;

**Ritenuto** di provvedere al pagamento della tassa sugli appalti, pari per questa gara ad € 250,00 a fronte del CIG richiesto, la cui spesa è già stata impegnata con determinazione n. 1279 del 27.12.2023;

**Visto** il conferimento dell'incarico di Responsabile Elevata Qualificazione dei "Servizi Lavori Pubblici e Ambiente" alla Dott.ssa Fagnani Daniela con protocollo n. 45565 del 13/10/2022.

**Preso atto** che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è la dott.ssa Daniela Fagnani, nominata con atto del Dirigente Area Gestione e Territorio n. 57566 del 30/12/2022;

**Tenuto conto** che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, ha verificato l'insussistenza di conflitto d'interesse per se stesso e per i titolari degli uffici di propria competenza, autorizzati ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

**Visto** l'art. 4 comma 4 del “Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni” del Comune di Bollate, approvato con delibera di consiglio comunale n.3 del 21.01.2013 e aggiornato con delibera di consiglio comunale n.52 del 21/09/2016.

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Preso atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione della firma del Responsabile competente perchè non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria, in quanto gli impegni sono già stati assunti con la determinazione di approvazione del progetto n. 1279 del 27.12.2023 e con quella di aggiornamento n. 191 del 09.03.2024 e verranno confermati e o modificati in sede di aggiudicazione;

### **DETERMINA**

- 1) di indire, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023 per l'appalto indicato in oggetto;
  - 2) di approvare il “verbale di apertura e valutazione delle candidature – individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata”, che è depositato agli atti dell'Ufficio Edilizia Comunale, e l'elenco dei 5 operatori economici da invitare, la cui pubblicazione è temporaneamente differita, ai sensi dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 36/23;
  - 3) di prender atto che, oltre al progetto esecutivo approvato con determinazione n. 191 del 09.03.2024 costituiscono parte integrante e sostanziale della procedura di gara anche i seguenti documenti, di cui solo i primi quattro sono soggetti ad approvazione, e pertanto vengono allegati alla presente determinazione:
    1. lettera d'invito
    2. clausola vessatoria
    3. dichiarazione integrativa al DGUE
    4. schema di contratto
    5. DGUE
    6. Patto d'integrità
    7. Informativa Trattamento Dati
    8. Modulo offerta;
  - 4) di approvare quindi la lettera d'invito, la clausola vessatoria, la dichiarazione integrativa al DGUE e lo schema di contratto, che costituiscono parte integrante del presente atto;
  - 5) di approvare l'aggiornamento del capitolato speciale d'appalto, pervenuto in data 12/03/2024 prot. n. 11648, al quale non sono state apportate modifiche sostanziali, che sostituisce quello approvato con determinazione n. 191 del 09.03.2024 e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
-

- 6) di prendere atto che la procedura negoziata verrà svolta utilizzando la piattaforma di approvvigionamento digitale Acquisti Telematici del Comune di Bollate;
- 7) di dare inoltre atto che l'importo complessivo stimato dei lavori pari ad € 333.779,50 IVA esclusa ma che, come risulta dalla documentazione di gara, l'importo su cui l'operatore economico può presentare lo sconto è € 244.591,41 IVA esclusa;
- 8) di provvedere al pagamento della tassa sugli appalti pari ad € 250,00 = tramite MAV rilasciato dall'ANAC, la cui spesa è già stata impegnata con determinazione n. 1279 del 27.12.2023;
- 9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente, Sezione "Bandi di gara e contratti", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

**Il Dirigente**  
**LUCIANO GIORGIO TONETTI / ArubaPEC S.p.A.**