

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEI LOCALI SPOGLIATOI E COMPLETAMENTO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE ED EDILI DELLA PISCINA COPERTA DI VIA DANTE - CUP C27H21000990002 - *Verbale di apertura e valutazione delle candidature – individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata*

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 09:05 presso l'ufficio Centrale di Committenza sito al terzo piano della Residenza Municipale di Bollate,

PREMESSO

- ◆ Che l'Amministrazione Comunale, con determinazione del Dirigente dell'Area Gestione del Territorio architetto Luciano Tonetti n. 99 del 0702/2024 stabiliva di avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'Allegato II.1 al D.Lgs n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/23, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali spogliatoi e completamento delle opere impiantistiche ed edili della piscina coperta di via Dante, approvando l'avviso ed il relativo allegato candidatura/dichiarazione;
- ◆ Che l'indagine di mercato è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, tramite il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL;
- ◆ Che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul sito dell'Ente e sulla BDNCP di Anac;
- ◆ Che il termine di presentazione delle offerte, come indicato nella determinazione di approvazione dell'avviso (15 giorni solari dalla data di pubblicazione dell'avviso) è il 22/02/2024 essendo la pubblicazione avvenuta in data 07/02/2024;
- ◆ Che per mero errore materiale nell'avviso di indagine è stato indicato che le candidature dovevano pervenire entro il 20/02/2024;
- ◆ Che sulla piattaforma Sintel, coerentemente con quanto previsto nella sopra citata determinazione di approvazione dell'avviso, la scadenza di presentazione delle candidature è stata impostata alle ore 18:00 del 22/02/2024;
- ◆ Che entro le ore 18:00 del 22/02/2024 sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, le candidature dei seguenti operatori economici:
 1. FSI srl;
 2. AL.MA. Costruzioni Edili srl;
 3. Lorusso Impianti srl;
 4. BEMAR srl;
 5. Euro Impianti 20 srl;
 6. ELEKTRONORM spa;
 7. Edil Impianti srl;
 8. ELETTRONORM spa;
 9. Consorzio Stabile R.C.R.;
 10. SILA di Sierini Enrico;
 11. Se.Ma Costruzioni;

12. RAG COSTRUZIONI srl;
13. ENERGY SYSTEM srl;
14. Energy System srl a socio unico;
15. URBANO GIUSEPPE PIETRO;
16. SCS CONSTRUCTION;
17. CREA.MI srl;
18. BONACINA srl;
19. Canali Giovanni srl

- ◆ Che l'avviso, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai punti 9 e 10 stabilisce quanto segue:

9. Numero degli operatori invitati: alla procedura negoziata saranno invitati 5 operatori economici nel rispetto di quanto previsto all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/23. Qualora le candidature pervenute e ritenute valide siano superiori a 5, gli operatori economici verranno individuati secondo i criteri di cui al punto 10. Qualora il numero delle candidature pervenute e ritenute valide dovesse risultare inferiore a 5, l'ente procederà all'integrazione del numero tramite ricerca sul mercato.

10. Criteri di selezione: Alla luce di quanto previsto al punto 9, per la selezione dei 5 operatori economici da invitare alla gara verrà preso in considerazione il seguente criterio: - elenco di lavori eseguiti e collaudati positivamente per nuove realizzazioni o ristrutturazioni di impianti tecnologici di piscine nell'ultimo triennio 2021-2022-2023 a favore di soggetti pubblici o privati con l'indicazione degli importi IVA esclusa. Si procederà all'individuazione dei primi 5 operatori economici da invitare mediante la formazione di una graduatoria, compilata in ordine decrescente, tenuto conto di quanto dichiarato nella candidatura in riferimento all'importo complessivo dei lavori di cui sopra. Qualora il numero di candidature selezionate ai sensi del criterio sopra indicato dovesse essere inferiore a 5, le candidature mancanti verranno individuate sulla base un'ulteriore graduatoria, compilata in ordine decrescente, e relativa al fatturato globale complessivo dell'ultimo triennio 2021-2022-2023.

Pertanto, ai fini di cui al punto 10 gli operatori economici devono presentare, oltre alla candidatura/dichiarazione, i seguenti documenti: Mod. 1 – dichiarazione lavori eseguiti; Mod. 2: Fatturato globale; Mod. 3 impegno a rispettare i termini.

Tutto ciò premesso, il seggio costituito da: dott.ssa Daniela Fagnani – Responsabile EQ Servizi Lavori Pubblici e Ambiente, con funzione di presidente e dai seguenti testimoni: sig.ra Elisabetta Zorzi, Funzionario Amministrativo Contabile presso l'ufficio Economato/Provveditorato e Centrale di Committenza e dott.ssa Paola Grignani Istruttore Amministrativo presso l'ufficio Economato/Provveditorato e Centrale di Committenza, procede all'apertura delle candidature (seguendo l'ordine d'arrivo) onde verificarne il contenuto.

Alle ore 11:37 si concludono le operazioni relative alla apertura delle candidature.

Al termine delle operazioni vengono inviate diverse richieste (tra cui alcune di integrazione della documentazione in quanto molti operatori non hanno presentato le dichiarazioni previste nell'avviso).

Si procede innanzitutto ad effettuare la seguente richiesta agli operatori economici che hanno dichiarato di aver svolto lavori secondo quanto meglio indicato nell'avviso:

Richiesta CRE dei lavori eseguiti e dichiarati in fase di candidatura:

- AL.MA. Costruzioni Edili srl;
- ELETTRON SYSTEM srl;
- CREA.MI srl;

- BONACINA srl;

Richiesta precisazione in merito ai lavori dichiarati in sede di candidatura:

- Se.Ma Costruzioni;

Considerato che, ai sensi del punto 10 il fatturato globale è utilizzato quale criterio ulteriore rispetto a quello dei lavori svolti, si procede a richiedere, agli operatori che non l'hanno presentato in sede di candidatura, il proprio fatturato globale presentando il Mod. 2: Fatturato globale;

Richiesta dichiarazione fatturato globale:

- FSI srl;
- BEMAR srl;
- Consorzio Stabile R.C.R.;
- SILA di Sierini Enrico;
- RAG COSTRUZIONI srl;
- URBANO GIUSEPPE PIETRO;
- SCS CONSTRUCTION;

Il giorno 27/02/2024 sulla piattaforma Sintel sono pervenute le comunicazioni degli operatori economici Consorzio Stabile R.C.R. e RAG COSTRUZIONI srl con le quali comunicavano che: Consorzio Stabile R.C.R.: “di non essere più interessati a partecipare a questa manifestazione” RAG COSTRUZIONI srl: “data una nostra valutazione chiediamo di revocare la richiesta di partecipazione all’indagine di mercato”.

Questi operatori vengono pertanto esclusi dal proseguo della valutazione delle candidature.

Il giorno 28/02/2024 vista la documentazione presentata dagli operatori economici a seguito di richiesta da parte dell’Ente, il seggio ha effettuato una nuova valutazione di tutte le candidature (ad eccezione degli operatori che hanno ritirato la propria candidatura) a conclusione della quale sono state richieste nuove integrazioni ed attivati soccorsi istruttori.

Richiesta Interazione documentazione ed attivazione soccorso istruttorio:

- FSI srl; richiesto nominativo Titolare effettivo; indicazione della sede competente dell’Agenzia delle Entrate e ufficio competente per rilascio del certificato di ottemperanza legge 66/99; richiesto inoltre l’elenco dei lavori eseguiti, dell’impegno a rispettare i termini per completare i lavori e l’informativa trattamento dati;
- AL.MA. Costruzioni Edili srl; richiesto nominativo Titolare effettivo; richiesto chiarimento circa l’articolo 15c della dichiarazione in quanto è stato barrato;
- BONACINA srl; richiesto nominativo Titolare effettivo;
- CREA.MI srl; richiesto nominativo Titolare effettivo; richiesta documentazione relativa alla presentazione nuova domanda per rilascio SOA (scadenza quinquennale in data 26/02/2024);
- ELETTRO SYSTEM srl; richiesto nominativo Titolare effettivo e copia della SOA in quanto non presente tra la documentazione caricata sulla piattaforma Sintel; è stato inoltre richiesta la sede competente dell’Agenzia delle Entrate da indicare nella dichiarazione.

Tutti gli operatori hanno sanato quanto richiesto e presentato le integrazioni.

Richiesta Integrazione: trasmissione del Mod. 1 – dichiarazione lavori eseguiti oppure dichiarazione di non avere effettuato lavori di opere impiantistiche presso piscine ai seguenti operatori economici;

- BEMAR srl;
- SILA di Sierini Enrico;
- SCS CONSTRUCTION;
- URBANO GIUSEPPE PIETRO;

Entro il termine fissato per la presentazione di quanto richiesto solo la ditta URBANO GIUSEPPE PIETRO ha presentato la dichiarazione.

Il giorno 01/03/2024 si è proceduto a contattare telefonicamente gli altri operatori al fine di consentire loro di presentare la documentazione richiesta:

- SCS CONSTRUCTION ha risposto telefonicamente di non avere eseguito i lavori;
- BEMAR srl ha risposto di avere effettuato lavori ma non ha dato particolari indicazioni e non ha presentato il Mod. 1 – dichiarazione lavori eseguiti;
- SILA di Sierini Enrico non ha risposto alla telefonata.

Non avendo dato chiarimenti in merito a quanto richiesto gli operatori economici BEMAR srl e SILA di Sierini Enrico verranno inseriti nella graduatoria relativa al fatturato globale.

Il giorno 04/03/2024 si riunisce il seggio al fine di poter individuare, sulla base di tutto quanto presentato dagli operatori, le 5 ditte da invitare alla procedura negoziata. Sulla base del criterio di cui al punto “10. Criteri di selezione: Alla luce di quanto previsto al punto 9, per la selezione dei 5 operatori economici da invitare alla gara verrà preso in considerazione il seguente criterio: - elenco di lavori eseguiti e collaudati positivamente per nuove realizzazioni o ristrutturazioni di impianti tecnologici di piscine nell’ultimo triennio 2021-2022-2023 a favore di soggetti pubblici o privati con l’indicazione degli importi IVA esclusa. Si procederà all’individuazione dei primi 5 operatori economici da invitare mediante la formazione di una graduatoria, compilata in ordine decrescente, tenuto conto di quanto dichiarato nella candidatura in riferimento all’importo complessivo dei lavori di cui sopra...” sono in possesso del criterio “- elenco di lavori eseguiti e collaudati positivamente per nuove realizzazioni o ristrutturazioni di impianti tecnologici di piscine nell’ultimo triennio 2021-2022-2023 a favore di soggetti pubblici o privati” i seguenti operatori economici:

- AL.MA. Costruzioni Edili srl;
- ELETTRON SYSTEM srl;
- CREA.MI srl;
- BONACINA srl;

Considerato che il numero di operatori economici in possesso del requisito previsto al punto 10 relativo ai “lavori eseguiti e collaudati positivamente per nuove realizzazioni o ristrutturazioni di impianti tecnologici di piscine nell’ultimo triennio 2021-2022-2023 a favore di soggetti pubblici o privati” è inferiore a 5, gli stessi vengono tutti invitati.

Il quinto operatore economico da invitare viene individuato secondo quanto indicato al “punto 10... Qualora il numero di candidature selezionate ai sensi del criterio sopra indicato dovesse essere inferiore a 5, le candidature mancanti verranno individuate sulla base un’ulteriore graduatoria, compilata in ordine decrescente, e relativa al fatturato globale complessivo dell’ultimo triennio 2021-2022-2023”.

In base al fatturato dichiarato viene stilata la seguente graduatoria:

N.	DITTA	Fatturato globale triennio 2021/2022/2023
1	FSI srl	€ 86.795.693,75
2	Energy System srl a socio unico	€ 82.807.361,00
3	Elektronorm	€ 72.830.943,00
4	Lorusso Impianti srl	€ 14.110.635,31
5	Euro Impianti 20 srl	€ 13.492.457,00

6	SCS CONSTRUCTION	€ 9.810,289,00
7	Canali Giovanni srl	€ 9.128.231,00
8	SILA di Sierini Enrico	€ 8.382.000,00
9	Se.Ma Costruzioni	€ 6.360.767,00
10	ENERGY SYSTEM srl	€ 5.757.257,07
11	BEMAR srl	€ 5.441.711,00
12	Edil Impianti srl	€ 4.521.229,19
13	URBANO GIUSEPPE PIETRO	€ 1.526.668,00

Gli operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata sono i seguenti:

- AL.MA. Costruzioni Edili srl;
- ELETTRON SYSTEM srl;
- CREA.MI srl;
- BONACINA srl;
- FSI srl

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE
d.ssa Daniela Fagnani

I TESTIMONI
Elisabetta Zorzi D.ssa Paola Grignani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.
L'eventuale copia supporto cartaceo è valida a tutti gli effetti di legge e conforme all'originale conservato agli atti dell'Amministrazione Comunale di Bollate.