



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

Trasmessa a mezzo piattaforma  
Acquisti Telematici

Spett.le  
Operatore Economico

**OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/23 - Richiesta di offerta per lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali spogliatoi e completamento delle opere impiantistiche ed edili della piscina coperta di Via Dante – CIG B0C7200D40 - CUP C27H21000990002**

Con la presente si richiede la Vs. migliore offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Le specifiche delle lavorazioni da eseguire sono descritte nel progetto esecutivo aggiornato con determinazione n. 191 del 09.03.2024, con la quale è stato approvato anche il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Alleghiamo progetto esecutivo e PSC, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente richiesta di offerta .

Parte integrante della presente è anche la clausola vessatoria qui allegata, che deve essere firmata per accettazione e inserita tra la documentazione amministrativa.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è la dottoressa Daniela Fagnani.

L'importo complessivo delle lavorazioni e prestazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Descrizione	Importo complessivo stimato lavori (compresi oneri della sicurezza e costo della manodopera) IVA esclusa
<u>RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO EDILE E IMPIANTISTICO PISCINA COMUNALE DI VIA DANTE</u>	€ 333.779,50
Importo lavori a corpo al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza	€ 244.591,41
Importo del costo della manodopera	€ 60.123,59
Oneri aziendali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.832,30,
Costi sicurezza PSC non soggetti a ribasso	€ 16.232,20
<b>IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEI LAVORI IVA esclusa</b>	<b>€ 333.779,50</b>

Sede Municipale: P.zza Aldo Moro, 1 – 20021 Bollate – MI – P. IVA 00801220153 - Centralino 02/350.05.1

www.comune.bollate.mi.it – PEC: [comune.bollate@legalmail.it](mailto:comune.bollate@legalmail.it)



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 333.779,50= di cui:

- € 60.123,59= per costo della manodopera stimato dal progettista e determinato ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, dei quali:
  - non ribassabile e non giustificabile la sub-quota relativa a «trattamenti salariali minimi inderogabili» (D.Lgs. 36/2023, art. 110, comma 4, lett. a)), da individuarsi da parte dell'offerente;
  - ribassabile e giustificabile la sub-quota relativa «ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13» (D.Lgs. 36/2023, art. 110, comma 5, lett. d)), da individuarsi da parte dell'offerente;
- € 12.832,30= oneri della sicurezza non ribassabili e non giustificabili (D.Lgs. 36/2023, art. 110, comma 4, lett. b);
- € 16.232,20= costi della sicurezza derivanti dalla redazione del PSC non soggetti a ribasso.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

**L'importo su cui l'operatore economico può presentare lo sconto è € 244.591,41.**

Gli importi di cui sopra sono da considerarsi al netto di IVA.

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 41 comma 13 del Codice il Contratto Collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere Edilizia/Edilizia Industria/Metalmeccanica Industria.

L'intervento si compone delle seguenti categorie di lavori:

Categoria prevalente

Categoria SOA	Classe	Descrizione	Importo	%
OG11	I	Impianti tecnologici	€ 203.897,79	64,21

Categoria scorparabile

Categoria SOA	Classe	Descrizione	Importo	%
OG1	I	Edifici civili e industriali	€ 113.649,51	35,79

**AVVERTENZA** Si indica che nella categoria OG1 sono ricomprese attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della Legge 6 novembre 2012, n. 190:

- (abrogata)
- (abrogata)
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente  
Ufficio Edilizia Comunale

i) *guardiania dei cantieri;*

i-bis) *servizi funerari e cimiteriali;*

i-ter) *ristorazione, gestione delle mense e catering;*

i-quater) *servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.*

*Sia gli Operatori Economici che gli eventuali subappaltatori che svolgono attività previste dall'art. 1, comma 53 della L. 190/2012 devono essere iscritti nell'elenco di cui al comma 52 della medesima L. 190/2012, ovvero l'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. WHITE LIST) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'Operatore Economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e D.P.C.M. 18 aprile 2013 come aggiornato dal D.P.C.M. 24 novembre 2016).*

L'appalto comprende anche lavori in ambienti confinati e pertanto l'esecutore di tali lavori dovrà essere in possesso dei requisiti per operare negli spazi confinati di cui al DPR 177/11.

Il criterio di aggiudicazione della presente procedura è il prezzo più basso.

Il metodo che verrà utilizzato per l'individuazione delle offerte anomale è il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/23.

Qualora il numero delle offerte ammesse sarà pari a 5 si applicherà l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/23.

**GARANZIA PROVVISORIA:** in considerazione della particolare urgenza dei lavori oggetto della presente procedura, finalizzati alla riapertura al pubblico della piscina per l'inizio del mese di settembre 2024, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/23 viene richiesta ai concorrenti la presentazione della garanzia provvisoria pari all'1% dell'importo complessivo dei lavori pari ad € 333.779,50= IVA esclusa.

La garanzia può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/23.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.ivass.it/ivass/impresa\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/impresa_jsp/HomePage.jsp).

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La fideiussione o polizza relativa alla garanzia definitiva dovrà essere corredata d'idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del DPR 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Per soggetti firmatari si intendono gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata dalla copia del documento d'identità dei suddetti soggetti. In alternativa, il deposito dovrà essere corredata di autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia, con assolvimento dell'imposta di bollo.

Al fine di consentire la verifica di veridicità e autenticità della polizza, l'operatore economico, all'atto della sottoscrizione della garanzia acquisisce dal garante l'indirizzo internet cui è possibile accedere per effettuare



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente  
Ufficio Edilizia Comunale

la verifica telematica della garanzia in tempo reale.

Nel caso in cui il garante non disponga di un sito internet con le caratteristiche suindicate, fornisce un indirizzo PEC dedicato cui la Stazione Appaltante invia la polizza presentata in gara, in formato pdf, per il riscontro di autenticità e veridicità.

L'indirizzo internet o l'eventuale indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle verifiche sono indicati dal garante nella documentazione contrattuale o, in mancanza, riportati dall'operatore economico nella dichiarazione integrativa al DGUE. La mancata indicazione è sanabile con la procedura di soccorso istruttorio, purché la garanzia sia stata emessa prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Nel caso di utilizzo della verifica a mezzo PEC, l'operatore economico acquisisce l'impegno del garante a riscontrare le richieste pervenute dalla stazione appaltante nel termine massimo di cinque giorni lavorativi.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193.

## Modalità di presentazione dell'offerta

La predisposizione e l'invio dell'offerta dovrà avvenire esclusivamente mediante la PAD Acquisti Telematici del Comune di Bollate, accessibile al seguente link: <https://bollate.acquistitelematici.it>.

Il fornitore è tenuto a registrarsi alla piattaforma, previa consultazione dei manuali presenti sulla stessa, e verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti per procedere all'invio dell'offerta.

Per assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma è possibile consultare l'area dedicata alla manualistica e alle FAQ. In via alternativa è a disposizione l'assistenza remota secondo le modalità indicate nell'area "Supporto Tecnico".

Il fornitore esonera il Comune di Bollate da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività, propri dell'operatore, necessari a raggiungere la piattaforma e ad inviare i documenti necessari per l'affidamento del servizio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di affidamento qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile al fornitore l'accesso alla piattaforma o che impediscano di formulare l'offerta.

## **La redazione dell'offerta dovrà avvenire caricando quanto richiesto sulla piattaforma e più precisamente:**

### Busta documentazione amministrativa

Scaricare i documenti sotto elencati predisposti dall'Ente nella Sezione "Documenti richiesti" e ricaricarli:

- il **DGUE** in formato xml e pdf firmati digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto munito degli appositi poteri
- la **Dichiarazione integrativa al DGUE** che dovrà essere debitamente compilata, trasformata in PDF/A e firmata digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto munito degli appositi poteri;
- il **Patto di Integrità** compilato, che dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto munito degli appositi poteri;
- l'**Informativa sul Trattamento dei Dati** che dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto munito degli appositi poteri per presa visione;
- **clausola vessatoria** firmata digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto munito degli appositi poteri

Caricare inoltre negli appositi campi la seguente documentazione:

- **contributo ANAC:** ricevuta di pagamento.

Sede Municipale: P.zza Aldo Moro, 1 – 20021 Bollate – MI – P. IVA 00801220153 - Centralino 02/350.05.1

www.comune.bollate.mi.it – PEC: [comune.bollate@legalmail.it](mailto:comune.bollate@legalmail.it)

Pagina 4 di 6



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 33,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC numero 610 del 19 dicembre 2023.

La mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento può essere sanata ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

- **Garanzia provvisoria:** inserire la garanzia provvisoria e l'autocertificazione del garante come meglio specificato sopra.

In caso di mancanza, incompletezza e irregolarità della documentazione si darà corso all'attivazione del Soccorso Istruttorio secondo quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs. 36/23.

## Busta documentazione offerta economica

Scaricare il documento sotto elencato predisposto dall'Ente nella Sezione "Documenti richiesti" e ricaricarlo:

- offerta economica: modulo offerta che dovrà essere debitamente compilato, trasformato in PDF/A e firmato digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto munito degli appositi poteri; lo stesso dovrà indicare a **pena di esclusione**:
  - la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro (di cui all'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/);
  - la stima dei costi della manodopera

Dovranno inoltre essere inseriti anche i seguenti dati IVA esclusa:

- percentuale di sconto sull'importo di € 244.591,41 IVA esclusa
- scomposizione del costo complessivo dei lavori nelle seguenti voci a titolo esemplificativo ma non esaustivo:
  - costo manodopera
  - la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro (di cui all'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/);
  - costo dei materiali
  - spese generali
  - utile
  - altro (*intendendo per "altro" qualsiasi costo che l'operatore economico sostiene e che concorre a formare il prezzo finale offerto*).

Nell'apposito campo presente sulla piattaforma indicare la percentuale di sconto offerta sull'importo di € **244.591,41 IVA esclusa**.

**L'offerta dovrà pervenire esclusivamente tramite piattaforma Acquisti Telematici entro le ore 12:00 del 25/03/2024.**

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate o al rialzo.

L'offerta sarà valida per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

Alla stipula del contratto la ditta aggiudicataria sarà tenuta ad assolvere al pagamento dell'imposta di bollo di cui all'art. 18 comma 10 (tabella A dell'allegato I.4) del D.Lgs. 36/2023 pari ad € 120,00 tramite il modello F24 Elide.

L'aggiudicazione è disposta a favore dell'operatore economico che risulterà primo nella graduatoria all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria dell'operatore economico escluso e allo scorrimento della graduatoria.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la funzionalità "Quesiti" della piattaforma all'interno della procedura stessa.

L'occasione ci è gradita per porgerVi cordiali saluti.

**Il Dirigente dell'Area  
Gestione e Territorio  
Arch. Luciano Tonetti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. L'originale digitale è conservato agli atti dell'Amministrazione Comunale*

U

Comune di Bollate  
AOO Comune di Bollate  
Copia cartacea ai sensi dell'art.3bis commi 4bis 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art.3bis comma 4ter CAD

Protocollo N.0011836/2024 del 13/03/2024

Firmatario: LUCIANO GIORGIO TONETTI