

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/23 - Richiesta di offerta per lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali spogliatoi e completamento delle opere impiantistiche ed edili della piscina coperta di Via Dante – CIG B0C7200D40 - CUP C27H21000990002 – verbale relativo alle operazioni di apertura e valutazione delle offerte pervenute

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di marzo alle ore 14:00 presso l'ufficio Centrale di Committenza sito al terzo piano della Residenza Municipale di Bollate,

PREMESSO

- ◆ Che l'Amministrazione Comunale, con determinazione del Dirigente dell'Area Gestione del Territorio architetto Luciano Tonetti n. 203 del 13/03/2024 stabiliva di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/23, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali spogliatoi e completamento delle opere impiantistiche ed edili della piscina coperta di via Dante, approvando:
 - la lettera d'invito
 - la clausola vessatoria
 - la dichiarazione integrativa al DGUE
 - lo schema di contratto
 - il verbale relativo alle operazioni di individuazione dei candidati;
 - l'elenco dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata;
- ◆ Che la procedura negoziata è stata espletata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Acquisti Telematici ;
- ◆ Che entro le ore 12:00 del 25/03/2024 sono pervenute, sulla piattaforma Acquisti Telematici, le offerte dei seguenti operatori economici:
 1. BONACINA srl;
 2. AL.MA. Costruzioni Edili srl;

Tutto ciò premesso, il seggio costituito da: dott.ssa Daniela Fagnani – Responsabile EQ Servizi Lavori Pubblici e Ambiente, con funzione di presidente e dai seguenti testimoni: sig.ra Elisabetta Zorzi, Funzionario Amministrativo Contabile presso l'ufficio Economato/Provveditorato e Centrale di Committenza e geometra Franco Rossetti Istruttore Tecnico presso l'ufficio Edilizia Comunale, procede all'apertura delle offerte (seguendo l'ordine d'arrivo) onde verificarne il contenuto.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa è emerso quanto segue:

BONACINA srl: l'operatore economico ha presentato tutta la documentazione richiesta dalla lettera d'invito. Si evidenzia che l'operatore economico ha indicato nel DGUE di volersi avvalere del subappalto senza però specificare le prestazioni oggetto di subappalto e la relativa percentuale. Pertanto, secondo quanto disposto dal CSA in merito al subappalto (art. 35 pag. 22 omissis... *L'operatore economico indica, all'atto dell'offerta, le lavorazioni che intende subappaltare nel rispetto di quanto previsto all'art. 4. In caso di mancata indicazione delle lavorazioni da subappaltare, il subappalto è vietato...omissis*) qualora l'operatore economico diventasse l'aggiudicatario non potrebbe ricorrere al subappalto.

AL.MA. Costruzioni Edili srl: è stato attivato il soccorso istruttorio in quanto all'interno del DGUE è stata barrata per errore la casella «no» invece che «si» relativa alla domanda «Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate».

Nella parte relativa al subappalto sono presenti due voci relative alle attività da subappaltare; nella prima voce l'operatore ha indicato di avvalersi del subappalto per la prestazione principale (Lavori di installazione di impianti in edifici) per una quota pari al 49,9% . Nella seconda voce, invece, nel campo delle attività non è stato indicato nulla ma è stata inserita la quota percentuale da subappaltare corrispondente al 100%.

L'operatore economico è stato invitato a sanare quanto sopra; inoltre, gli è stato chiesto un chiarimento in merito a quanto indicato nella sezione del subappalto (con particolare riferimento alla percentuale 100% inserita).

Lo stesso riferiva che in fase di compilazione del DGUE, mentre per l'indicazione della prestazione principale (all'interno della piattaforma nella parte dedicata al DGUE) non aveva avuto problemi ad indicarla in quanto in automatico si è attivato un menù a tendina che ha consentito la relativa scelta, per le prestazioni scorporabili non è stato così; non vi era la presenza di menù a tendina tra cui scegliere la prestazione da subappaltare e non vi erano campi da compilare. Pertanto ha inserito solo la quota delle prestazioni scorporabili da subappaltare corrispondente al 100%.

A seguito di tale informazione è stato aperto un ticket sulla piattaforma Acquisti Telematici chiedendo ai tecnici un chiarimento in merito a quanto segnalato dall'operatore; i tecnici hanno risposto che, al fine dell'indicazione del subappalto delle prestazioni principali e scorporabile è necessario, in fase di creazione del DGUE specificare i relativi CPV. Nel DGUE creato per la procedura negoziata, che gli operatori economici dovevano scaricare, compilare e ricaricare tra la documentazione amministrativa, era stato indicato il solo CPV della prestazione principale e non anche quello delle prestazioni scorporabili. Per tale motivo l'operatore economico in fase di compilazione del DGUE ha potuto selezionare solo la prestazione principale da subappaltare e non le scorporabili (per le quali ha però indicato la percentuale, facendo quindi presente la sua intenzione di avvalersi del subappalto anche per tali prestazioni).

Rilevata quindi l'impossibilità di indicare le prestazioni scorporabili da subappaltare per un mero errore commesso in fase di creazione del DGUE da parte della Stazione Appaltante (non noto al momento della predisposizione) si ritiene di considerare oggetto di subappalto anche le prestazioni scorporabili (anche se non materialmente inserite) ritenendole esplicitate nella percentuale di affidamento delle stesse indicato nel DGUE dall'operatore economico (100%).

Avendo l'operatore sanato celermente quanto richiesto si è proceduto con l'ammissione dei concorrenti e con l'apertura delle offerte economiche.

Si riportano di seguito le percentuali di sconto offerte dagli operatori:

BONACINA srl: 5,13%

AL.MA. Costruzioni Edili srl: 7,64%

Si propone l'aggiudicazione in favore della ditta **AL.MA. Costruzioni Edili srl**

Alle ore 18:05 il Presidente chiude la seduta pubblica.

Di tutte le operazioni inerenti la procedura è dato riscontro nell'allegato di seguito indicato, prodotto dalla piattaforma Acquisti Telematici che costituisce parte integrante del presente verbale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE
d.ssa Daniela Fagnani

I TESTIMONI
Elisabetta Zorzi Franco Rossetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.
L'eventuale copia supporto cartaceo è valida a tutti gli effetti di legge e conforme all'originale conservato agli atti
dell'Amministrazione Comunale di Bollate.