



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente  
Ufficio Edilizia Comunale

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

### LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEI LOCALI SPOGLIATOI E COMPLETAMENTO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE ED EDILI DELLA PISCINA COPERTA DI VIA DANTE - CUP C27H21000990002

#### 1. Premesse

Il Comune di Bollate, Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, ufficio Edilizia Comunale con il presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'Allegato II.1 al D.Lgs n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/23, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali spogliatoi e completamento delle opere impiantistiche ed edili della piscina coperta di via Dante.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva che consentirà alla Stazione Appaltante di selezionare gli operatori economici, secondo quanto meglio specificato nel presente avviso.

Gli operatori interessati alla selezione possono presentare la propria candidatura con le modalità e nei termini di seguito indicati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di interrompere, modificare, revocare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/23 la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto Sintel di Regione Lombardia raggiungibile al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>.

#### 2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il completamento dei lavori di ristrutturazione della piscina comunale sita in via Dante. I lavori consistono nel:

- rifacimento degli spogliatoi maschili, con la definizione di un nuovo layout e la creazione di un ulteriore accesso alla vasca grande con la conseguente riorganizzazione dei flussi e della circolazione interna;
- risanamento dell'aerea adibita alle due vasche da nuoto tramite una completa impermeabilizzazione di entrambe le vasche e dello spazio circostante, oltre al rifacimento completo della pavimentazione e delle canalizzazioni per il deflusso dell'acqua.

Nello specifico le lavorazioni richieste comprendono: opere edili di completamento quali demolizione di pavimenti e massetti, ricostruzione di pavimenti e rivestimenti, controsoffitto e tinteggiature; impianti elettrici: rimozione degli impianti esistenti e del QE, realizzazione nuovo QE e relativo impianto, cablaggio e collaudi; impianti termici: opere di rimozione canali esistenti degli impianti termici, realizzazione nuovi canali di mandata e ripresa, installazione dei canali di distribuzione e di macchine di climatizzazione; impianti idraulici: opere di installazione del sistema di scarico e distribuzione idrica per acqua sanitaria, installazione dei sanitari e pilette di scarico a pavimento per i locali e per le docce.

L'appalto dovrà essere realizzato nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM n. 256 del 23.06.2022 (G.U. n. 183 del 06.08.2022), delle norme di prevenzione incendi e in generale delle norme di cui al DM n. 37/2008.

3. Valore dell'appalto e categorie: L'importo indicativo dei lavori risulta essere pari a € 339.883,29 IVA esclusa di cui circa € 18.600,71 IVA esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (compresi i costi del PSC). L'importo complessivo comprende costi della manodopera stimati in € 63.045,07 IVA esclusa.

\* I costi della sicurezza per l'attuazione del PSC sono inclusi nell'importo sopra indicato, ma al momento

Sede Municipale: P.zza Aldo Moro, 1 – 20021 Bollate – MI – P. IVA 00801220153 - Centralino 02/350.05.1

Sede Polizia Locale: Via Garibaldi, 2 – 20021 Bollate (MI) – Centralino 02/350.05.500

[www.comune.bollate.mi.it](http://www.comune.bollate.mi.it) – PEC: [comune.bollate@legalmail.it](mailto:comune.bollate@legalmail.it)



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano  
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente  
Ufficio Edilizia Comunale

indicati nel progetto esecutivo dei lavori, che è in fase di aggiornamento.

L'appalto è a corpo.

L'appalto prevede clausole di revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/23.

L'intervento si compone delle seguenti categorie di lavori:

Categoria prevalente

Categoria SOA	Classe	Descrizione	Importo	%
OG11	I	Impianti tecnologici	€ 260.929,31	81,21

Categoria scorporabile

Categoria SOA	Classe	Descrizione	Importo	%
OG1	I	Edifici civili e industriali	€ 60.353,27	18,79

I lavori di cui sopra sono subappaltabili ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/23.

**AVVERTENZA** Si indica che nella categoria OG1 sono ricomprese attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della Legge 6 novembre 2012, n. 190:

- a) (abrogata)
  - b) (abrogata)
  - c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
  - d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
  - e) noli a freddo di macchinari;
  - f) fornitura di ferro lavorato;
  - g) noli a caldo;
  - h) autotrasporti per conto di terzi;
  - i) guardiania dei cantieri;
  - i-bis) servizi funerari e cimiteriali;
  - i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering;
  - i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.
- Sia gli Operatori Economici che si candidano che gli eventuali subappaltatori che svolgono attività previste dall'art. 1, comma 53 della L. 190/2012 devono essere iscritti nell'elenco di cui al comma 52 della medesima L. 190/2012, ovvero l'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. WHITE LIST) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'Operatore Economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e D.P.C.M. 18 aprile 2013 come aggiornato dal D.P.C.M. 24 novembre 2016).

**4. Durata:** Il termine per l'ultimazione dei lavori è di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. I lavori dovranno avere inizio effettivo entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, che verrà sottoscritto contestualmente al verbale di avvio anticipato del contratto di cui al periodo successivo entro 7 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione. Il periodo previsto per l'esecuzione dei lavori è compreso tra aprile e luglio 2024.

La Stazione Appaltante procederà in via d'urgenza all'avvio anticipato del contratto, nelle more della stipula dello stesso, ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/23.

U  
Comune di Bollate  
AOO Comune di Bollate  
Copia cartacea ai sensi dell'art. 4bis commi 4ter CAD di originale formato e prodotto secondo art. 3bis comma 4ter CAD  
Protocollo N. 0006245/2024 del 07/02/2024  
Firmatario: LUIGIANO GIORGIO TONETTI



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano  
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente  
Ufficio Edilizia Comunale

## 5. Operatori economici ammessi

Possono presentare la propria candidatura gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/23 in possesso dei requisiti di cui al punto 6.

## 6. Requisiti

### 6.1 Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/23.

### 6.2 Requisiti di ordine speciale

#### **Requisiti di idoneità professionale:**

- 1) Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
- 2) Dichiarazione del possesso dell'iscrizione nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura di competenza (o comunque di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco).
- 3) L'appalto comprende lavori in ambienti confinati e pertanto l'esecutore di tali lavori dovrà essere in possesso dei requisiti per operare negli spazi confinati di cui al DPR 177/11.

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale:**

Possesso di idonea qualificazione SOA in conformità all'Allegato II.12 come richiamato dall'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per le categorie:

**OG11 classe I (o superiore) e OG1 classe I (o superiore)**

oppure

**OG11 classe II (o superiore)** e dichiarazione di volersi avvalere del subappalto qualificante per la categoria OG1.

La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'allegato II.12 al Codice.

**N.B.:** Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

## 7. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente  
Ufficio Edilizia Comunale

I soggetti di cui all'articolo 65 comma 2, lettere e) e f) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

## Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio anche da costituire.

Il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. WHITE LIST), oppure aver presentato la domanda di iscrizione al predetto elenco deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio anche da costituire, che eseguirà le prestazioni relative alla categoria OG1.

L'appalto comprende lavori in ambienti confinati e pertanto l'esecutore di tali lavori dovrà essere in possesso dei requisiti per operare negli spazi confinati di cui al DPR 177/11.

## Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale

Il requisito relativo al possesso di attestazione SOA in corso di validità deve essere posseduto nei termini indicati dall'art. 68 del Codice.

Criteri di selezione di cui al punto 10: devono essere posseduti complessivamente dai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari.

## INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI

### Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori. Anche il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura di competenza oppur aver presentato la domanda di iscrizione al predetto elenco deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

L'appalto comprende lavori in ambienti confinati e pertanto l'esecutore di tali lavori dovrà essere in possesso dei requisiti per operare negli spazi confinati di cui al DPR 177/11.

### Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Criteri di selezione di cui al punto 10: devono essere posseduti come previsto per i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e organizzativa.

## 8. Avvalimento

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/23 ad esclusione dell'iscrizione alla C.C.I.A.A., dell'iscrizione in white list, dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori in spazi confinati e per i criteri di selezione di cui al punto 9.

L'operatore economico produce regolare contratto di avvalimento concluso con l'impresa ausiliaria che gli conferisce dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto.

L'operatore economico, pertanto, allega alla candidatura:

- il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando le risorse messe a disposizione



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano  
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente  
Ufficio Edilizia Comunale

dell'operatore economico;

- la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

Per i fini sopra indicati, l'impresa ausiliaria deve dichiarare a questa stazione appaltante:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale;

- di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

L'impresa ausiliaria trasmette la propria attestazione di qualificazione finalizzata all'acquisizione del requisito di partecipazione alla procedura di aggiudicazione dei lavori. L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 104 comma 7 del D.Lgs. 36/23. La stazione appaltante in corso d'esecuzione effettua delle verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il RUP accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

9. Numero degli operatori invitati: alla procedura negoziata saranno invitati 5 operatori economici nel rispetto di quanto previsto all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/23. Qualora le candidature pervenute e ritenute valide siano superiori a 5, gli operatori economici verranno individuati secondo i criteri di cui al punto 10. Qualora il numero delle candidature pervenute e ritenute valide dovesse risultare inferiore a 5, l'ente procederà all'integrazione del numero tramite ricerca sul mercato.

10. Criteri di selezione: Alla luce di quanto previsto al punto 9, per la selezione dei 5 operatori economici da invitare alla gara verrà preso in considerazione il seguente criterio:

**- elenco di lavori eseguiti e collaudati positivamente per nuove realizzazioni o ristrutturazioni di impianti tecnologici di piscine nell'ultimo triennio 2021-2022-2023 a favore di soggetti pubblici o privati con l'indicazione degli importi IVA esclusa.**

Si procederà all'individuazione dei primi 5 operatori economici da invitare mediante la formazione di una graduatoria, compilata in ordine decrescente, tenuto conto di quanto dichiarato nella candidatura in riferimento all'importo complessivo dei lavori di cui sopra.

Qualora il numero di candidature selezionate ai sensi del criterio sopra indicato dovesse essere inferiore a 5, le candidature mancanti verranno individuate sulla base un'ulteriore graduatoria, compilata in ordine decrescente, e relativa al fatturato globale complessivo dell'ultimo triennio 2021-2022-2023.

11. Modalità di presentazione della candidatura: per l'espletamento delle procedure relative al presente avviso esplorativo l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria candidatura sulla piattaforma Sintel **entro le ore 18:00 del giorno 20/02/2024**. Non verranno prese in considerazione eventuali candidature non pervenute tramite Sintel o pervenute successivamente alla data di scadenza.

Alla candidatura dovrà essere allegata la seguente documentazione compilata e firmata digitalmente:

- 1) modello per la candidatura e dichiarazione sul possesso dei requisiti
- 2) eventuale documentazione relativa all'avvalimento
- 3) modello 1 - dichiarazione esecuzione lavori di cui al criterio del punto 9
- 4) modello 2 - dichiarazione fatturato globale di cui al punto 9
- 5) modello 3 - dichiarazione impegno rispetto dei termini di esecuzione dei lavori
- 6) informativa sul trattamento dei dati

Sede Municipale: P.zza Aldo Moro, 1 – 20021 Bollate – MI – P. IVA 00801220153 - Centralino 02/350.05.1

Sede Polizia Locale: Via Garibaldi, 2 – 20021 Bollate (MI) – Centralino 02/350.05.500

[www.comune.bollate.mi.it](http://www.comune.bollate.mi.it) – PEC: [comune.bollate@legalmail.it](mailto:comune.bollate@legalmail.it)



# Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano  
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente  
Ufficio Edilizia Comunale

7) certificazioni SOA.

La candidatura e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la candidatura è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La candidatura e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla candidatura la copia della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

**12. Responsabile Unico di Progetto:** il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è la dott.ssa Daniela Fagnani.

**13. Informazioni e contatti:** Comune di Bollate, Piazza Aldo Moro, 1 – 20021 Bollate (MI). Uffici Economato/Provveditorato e Centrale di Committenza. Telefono: 0235005339 – 0235005496. Responsabile Unico di Progetto: Dott.ssa Daniela Fagnani – tel. 0235005212. Tecnico referente è il geom. Franco Rossetti – tel. 0235005229..

**Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma Sintel e sono accessibili nella sezione “Comunicazioni procedura” presente nella relativa procedura di indagine di mercato.**

**14. Trattamento dati personali:** i dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 secondo quanto riportato nella scheda informativa.

**15. Allegati:** sono allegati al presente avviso:

- progetto esecutivo dei lavori (capitolato speciale d'appalto, capitolato tecnico e PSC verranno trasmessi assieme alle lettere d'invito)
- modello per la candidatura e dichiarazione sul possesso dei requisiti
- modello 1 - dichiarazione esecuzione lavori di cui al criterio del punto 9
- modello 2 - dichiarazione fatturato globale di cui al punto 9
- modello 3 - dichiarazione impegno rispetto dei termini di esecuzione dei lavori
- informativa sul trattamento dei dati

Il Dirigente dell'Area  
Gestione del Territorio  
Architetto Luciano Giorgio Tonetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del Dlgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'eventuale copia su supporto cartaceo è valida a tutti gli effetti di legge e conforme all'originale conservato agli atti dell'Amministrazione Comunale di Bollate.*