



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

CENTRO SPORTIVO DI VIA GALIMBERTI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO

CUP C22H23001120004

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

Indice del capitolato speciale d'appalto

Articolo 1: Oggetto dell'appalto, progetto esecutivo, normativa di riferimento, referenti

- 1.1 - Oggetto dell'appalto
- 1.2 - Progetto esecutivo
- 1.3 - Normativa di riferimento
- 1.4 - Referenti
- 1.5 - Riferimenti dell'appaltatore

Articolo 2: Importo dell'appalto e quantificazione economica dei lavori

- 2.1 - Importo a base della procedura di affidamento
- 2.2 - Importo di contratto
- 2.3 - Importi non soggetti a ribasso
- 2.4 - Modalità di quantificazione economica dei lavori eseguiti
- 2.5 - Prezzi
- 2.6 - Misurazioni delle quantità

Articolo 3: Contratto, cessione del contratto, subappalto

- 3.1 - Contratto
- 3.2 - Cessione del contratto
- 3.3 - Subappalto

Articolo 4: Consegna dei lavori e tempo a disposizione

- 4.1 - Consegna dei lavori
- 4.2 - Tempo a disposizione
- 4.3 - Sospensione dei lavori
- 4.4 - Fine lavori

Articolo 5: Gestione del cantiere e sicurezza dei lavoratori

- 5.1 - Piano di sicurezza
- 5.2 - DUVRI
- 5.3 - Cartellini identificativi
- 5.4 - Cantiere
- 5.5 - Rinvio al testo unico

Articolo 6: Pagamenti

- 6.1 - Modalità di pagamento
- 6.2 - Rata di saldo
- 6.3 - Fatturazione e pagamenti
- 6.4 - Tracciabilità dei flussi finanziari



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

Articolo 7 – Varianti

7.1 - Varianti in corso d'opera

Articolo 8 – Certificato di Regolare Esecuzione

8.1 - Certificato di Regolare Esecuzione

8.2 - Prove di verifica

8.3 – Responsabilità

Articolo 9 – Inadempienze e risoluzione contrattuale

9.1 - Penali per ritardo

9.2 - Ulteriori penalità

9.3 - Risoluzione del contratto



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ARTICOLO 1 - Oggetto dell'appalto, progetto esecutivo, normativa di riferimento, referenti

1.1 - Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le lavorazioni e le forniture occorrenti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del campo da gioco del campo di calcio di via Galimberti, nel rispetto del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1237 del 21/12/2023 e aggiornato con Determinazione 468 del 05/06/2024;

1.2 - Progetto esecutivo: Il progetto in appalto è composto, oltre che da presente capitolato, dai seguenti elaborati:

- relazione generale e quadro economico
- computo metrico estimativo
- elaborato grafico n. 1: inquadramento
- elaborato grafico n. 2: progetto
- elenco prezzi

1.3 - Normativa di riferimento L'esecuzione dei lavori in appalto è regolamentata, oltre che dalle disposizioni del presente capitolato, dalle norme tecniche di settore, mentre per quanto attiene gli aspetti meramente contrattuali legati alla gestione dell'appalto i riferimenti sono i seguenti:

- Decreto Legislativo n. 36/2023 (codice dei contratti pubblici);
- altre norme in tema di Lavori Pubblici vigenti al momento di spedizione della lettera di invito per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente capitolato disciplina esclusivamente gli aspetti peculiari del presente appalto, mentre per tutte le disposizioni carattere generale, per quanto non trattato dal presente capitolato e per quanto non in contrasto con esso, si rinvia direttamente alla normativa citata.

1.4 – Referenti:

Relativamente a quanto in appalto, le figure di riferimento sono le seguenti:

Stazione appaltante: Comune di Bollate – Area Gestione de Territorio – Ufficio Edilizia Comunale

Progettista: geometra Paolo Basilico

Direttore dei lavori: Arch. Luciano Giorgio Tonetti (assistito dal geometra Giovanni Minari)

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Luciano Giorgio Tonetti

1.5 - Riferimenti dell'appaltatore:

L'appaltatore dovrà disporre di un recapito telefonico cellulare sempre attivo e di un indirizzo PEC, per consentire gli ordini e le comunicazioni urgenti da parte della direzione dei lavori e del RUP.

L'appaltatore si impegna inoltre a tenere presso il cantiere una copia completa ed aggiornata del progetto esecutivo, nonché dei documenti relativi al lavoro eseguito, al personale impiegato, ai

Sede Municipale: Piazza Aldo Moro, 1 – 20021 Bollate – MI – Tel. 0235005.1 – www.comune.bollate.mi.it

J:\1_AreaTemporanea\AFFIDAMENTI LLPP 2024\GALIMBERTI SEMINA\Gara nuova piattaforma\Capitolato speciale d'appalto semina.doc



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

materiali entrati, usciti ed utilizzati, in modo da rendere agevole e sollecita ogni operazione di rilevamento e controllo da parte della direzione lavori.

ARTICOLO 2 - Importo dell'appalto e quantificazione economica dei lavori

2.1 - Importo a base della procedura di affidamento:

L'importo dei lavori posto a base della procedura di affidamento è € 70.508,51. Tale importo è:

- IVA esclusa
- comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.053,65 IVA esclusa
- comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 8.889,16 IVA esclusa

2.2 - Importo di contratto:

L'importo contrattuale sarà determinato in seguito all'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, nei termini previsti dalla lettera di invito a presentare l'offerta, fatta salva la rendicontazione delle lavorazioni effettivamente eseguite nel rispetto di quanto previsto al punto 2.5.

2.3 - Importi non soggetti a ribasso:

La percentuale di ribasso verrà applicata all'importo dei lavori posto a base della procedura di affidamento, decurtato dall'importo degli oneri di sicurezza e dal costo della manodopera.

I costi della manodopera stimati in € 8.889,16 IVA esclusa non sono soggetti a ribasso, salvo quanto disposto dall'art. 41 comma 14 del Codice.

Gli oneri aziendali della sicurezza non ribassabili e non giustificabili, di cui al D. Lgs 36/2023, art. 110, comma 4, lett. b), ammontano ad € 2.053,65 IVA esclusa.

Pertanto l'importo soggetto a ribasso d'asta è € 59.565,70.

2.4 - Modalità di quantificazione economica dei lavori eseguiti:

Il presente contratto di appalto viene appaltato a misura, in base all'elenco dei prezzi unitari allegato al presente capitolato. Il ribasso d'asta offerto in sede di gara sarà applicato all'elenco dei prezzi unitari. Il computo metrico dei lavori non ha alcun valore contrattuale ed è reso disponibile all'aggiudicatario al solo fini di rendere più comprensibile il progetto dei lavori da eseguire.

2.5 - Prezzi:

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è subordinato alla completa esecuzione di tutte le prestazioni indicate negli elaborati progettuali.

Per l'esecuzione di lavori non previsti e/o per i quali non si hanno i prezzi corrispondenti si farà riferimento al prezzario di Regione Lombardia, cui verrà applicato il medesimo sconto percentuale offerto in sede di affidamento sull'elenco prezzi unitari allegato al capitolato. In caso di prezzi non presenti si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi come da normativa vigente.

I prezzi si intendono comprensivi degli oneri di sicurezza riferiti all'esecuzione dei lavori nel rispetto



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

delle vigenti normative di sicurezza.

I prezzi sono comprensivi degli oneri economici per il carico, il trasporto e lo smaltimento dei materiali di scarto in discarica (oneri e diritti compresi).

2.6 - Misurazioni delle quantità:

Per tutte le opere dell'appalto contabilizzate a misura, le quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo. Ove non diversamente specificato, i volumi dovranno essere misurati in opera. Le prestazioni in economia saranno contabilizzate solo previa autorizzazione scritta della DL.

ARTICOLO 3 – Contratto, cessione del contratto, subappalto

1. Contratto:

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere firmate digitalmente e trasmesse tramite PEC, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36/23 ss.mm.ii..

Il contratto è subordinato alla presentazione, da parte dell'affidatario, della seguente documentazione:

- a) Cauzione definitiva
- b) Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) con i contenuti del Piano Operativo di Sicurezza (POS) e dichiarazioni in ordine alla sicurezza previste nella comunicazione di aggiudicazione.
- c) Polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10 del D.Lgs 36/2023 a copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per l'importo pari all'importo dell'affidamento.
A copertura dei danni civili verso terzi dovrà avere un massimale pari a € 500.000,00.
- d) Indicazione del nominativo e delle generalità degli operai che eseguiranno i lavori appaltati
- e) Nomina del responsabile tecnico del cantiere.

2. Cessione del contratto:

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto all'art. 120 comma 1 lettera d) del D.Lgs n. 36/23.

3. Subappalto:

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto nonché la prevalente esecuzione dello stesso. L'operatore economico indica, all'atto dell'offerta, le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare, il subappalto è vietato.

Il subappaltatore deve possedere i requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/23.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia della bozza del contratto di subappalto



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

- autocertificazione del soggetto subappaltatore sul possesso dei requisiti tecnici e l'assenza della cause di esclusione previste dal Codice
- POS del soggetto subappaltatore

ARTICOLO 4 – Consegna dei lavori e tempo a disposizione

4.1 - Consegna dei lavori:

I lavori potranno avere inizio solo dopo la sottoscrizione di un verbale, predisposto dal direttore dei lavori e firmato sia dal DL sia dall'appaltatore.

La procedura da seguire è la seguente:

- a) Una volta sottoscritto il contratto di appalto il RUP comunica al Direttore dei Lavori che è possibile procedere alla consegna dei lavori.
- b) Il direttore dei lavori stabilisce con nota scritta la data prevista per la consegna dei lavori, che dovrà avvenire di norma entro 15 giorni di calendario dalla data del contratto.
- c) Il tempo a disposizione dell'appaltatore per l'esecuzione di tutte le prestazioni previste nel progetto in appalto decorre dalla data di prima convocazione del DL per la sottoscrizione del verbale di consegna.
- e) Una volta sottoscritto il verbale di consegna, il DL ne trasmetterà tempestivamente copia al RUP.

4.2 - Tempo a disposizione:

Il tempo a disposizione per l'esecuzione di tutte le lavorazioni previste nel progetto esecutivo è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna di cui al punto precedente.

L'impresa avrà l'obbligo di essere sempre presente in cantiere e di proseguire con regolarità i lavori appaltati, secondo il cronoprogramma approvato.

4.3 - Sospensione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori potrà sospendere i lavori nei casi previsti per legge. Non potranno essere sospesi i lavori per cause derivanti da fatti riconducibili all'appaltatore, quali ad esempio per compensare eventuali ritardi nell'approvvigionamento di materiali.

Il verbale di sospensione dei lavori deve essere trasmesso mediante PEC al RUP entro 5 giorni dalla data della sottoscrizione, a pena di nullità. Identica procedura vale per il verbale di ripresa dei lavori.

4.4 - Fine lavori:

Una volta ultimati i lavori l'appaltatore informa il DL, il quale, in caso di riscontro positivo, provvede ad emettere tempestivamente e in ogni caso entro 5 giorni il Certificato di Ultimazione dei Lavori. Tale certificato viene trasmesso immediatamente dal DL al RUP.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

ARTICOLO 5 - Gestione del cantiere e sicurezza dei lavoratori

5.1 - Piano di sicurezza:

Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs n° 81/2008.

Il progetto in appalto non ha previsto la redazione di un piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) in quanto i lavori verranno eseguiti da una sola impresa.

L'appaltatore è tenuto a presentare, prima del contratto, il proprio piano sostitutivo di sicurezza (PSS) integrato con i contenuti del piano operativo di sicurezza (POS).

Copia del piano di sicurezza dovrà essere conservata in cantiere e messa a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo.

Nel caso di subappalti o di varianti, i piani saranno aggiornati di volta in volta a cura dell'appaltatore principale.

Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

5.2 DUVRI:

Non è previsto il rilascio di un DUVRI, trattandosi di lavori soggetti a piano di sicurezza sostitutivo.

5.3 – Cartellini identificativi:

Tutti gli operai e i tecnici dell'appaltatore dovranno essere riconoscibili, indossare apposita tuta aziendale e avere in vista il proprio cartellino personale identificativo.

5.4 – Cantiere:

Il cantiere dovrà essere sviluppato secondo il layout che sarà previsto nel piano di sicurezza. In ogni caso tutta l'area di cantiere dovrà essere recintata e resa inaccessibile a personale estraneo.

Allo scopo l'appaltatore dovrà produrre, prima della consegna dei lavori, apposito piano di delimitazione dell'area di cantiere, da sottoporre all'approvazione del DL.

Il costo per la fornitura e l'installazione delle recinzioni e di tutta la segnaletica di avviso e di deviazione è compresa nei prezzi di appalto. Nella formulazione dell'offerta economica l'impresa dovrà considerare i costi di queste lavorazioni.

L'appaltatore dovrà rispettare le prescrizioni dettate dalle leggi e norme inerenti alla sicurezza sul lavoro ed alla integrità degli impianti in esercizio in soprassuolo e sottosuolo, per la distribuzione dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, della telecomunicazione, della linea fognaria, e per ogni altro impianto presente anche se non espressamente citato ed indicato preliminarmente negli atti di progetto.

All'esterno della recinzione dovrà essere collocato il cartello di cantiere con le modalità prescritte dal RUP.

5.5 - Rinvio al testo unico:



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

Per ogni altro aspetto si rimanda a quanto previsto nel testo unico in materia di sicurezza (D. Lgs n. 81/2008 e successivi aggiornamenti).

ARTICOLO 6 – Pagamenti

6.1 – Modalità di pagamento

I compensi spettanti all'affidatario verranno corrisposti in un'unica soluzione, sulla base dello stato finale redatto dal DL.

6.2 - Rata di saldo:

Il pagamento della rata di saldo è subordinato:

- alla verifica positiva dell'avvenuto pagamento dei subappaltatori
- al ricevimento delle certificazioni di conformità previste in progetto
- all'emissione del certificato di regolare esecuzione
- all'approvazione del CRE da parte del RUP
- alla presentazione di una garanzia di importo pari ad € 5.000,00, che dovrà avere validità di due anni dalla data del CRE.

Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 30 giorni dalla data di emissione del CRE.

6.3 - Fatturazione e Pagamenti:

Le fatture in formato elettronico:

- dovranno indicare obbligatoriamente gli estremi e i codici (oggetto, impegno di spesa, coordinate, CIG, CUP, eccetera) indicati nella comunicazione di affidamento;
- saranno liquidate, a mezzo bonifico bancario, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento nel SDI (Sistema di Interscambio), a condizione che il certificato di correttezza contributiva (DURC) rilasciato dagli enti previdenziali competenti sia regolare;
- in caso di applicazione di penali, dovranno indicare l'importo della penale applicata; in caso contrario le fatture non saranno accettate.

6.4 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/8/2010 e successive modifiche.

ARTICOLO 7 – Varianti

7.1 - Varianti in corso d'opera:

Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere preventivamente autorizzate dal RUP. Il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi previsti dal Codice dei Contratti.

In tal caso dovrà, prima dell'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive, il RUP dovrà impegnare la maggiore spesa e dovrà essere sottoscritto un contratto aggiuntivo, eventualmente, in base all'importo, mediante scambio di lettere.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

Il nuovo importo contrattuale successivo alla variante non dovrà determinare un importo per il quale il Codice prevede una procedura di affidamento/aggiudicazione diversa da quella impiegata nel contratto iniziale.

ARTICOLO 8 – Certificato di Regolare Esecuzione

8.1 - Certificato di Regolare Esecuzione:

Il presente appalto è soggetto a Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà emesso dal Direttore dei Lavori dopo che questi avrà verificato la completezza e la regolare esecuzione di tutte le prestazioni previste in progetto.

Il rilascio del CRE è subordinato anche:

- alla verifica positiva dell'avvenuto pagamento dei subappaltatori
- alla trasmissione da parte dell'appaltatore della seguente documentazione:
 - a) certificazioni di conformità previste in progetto, complete degli allegati obbligatori
 - b) disegni as built dell'opera realizzata (su formato cartaceo e su CD in formato dwg) in caso di varianti apportate al progetto appaltato.
 - c) documentazione di idoneità e tecnica dei materiali utilizzati (schede tecniche, certificazioni, manuali d'uso, rapporti di prova, ecc.)
 - d) Certificazioni di corretta posa dei manufatti installati

Il CRE verrà rilasciato entro 90 giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori, sempre che siano soddisfatte le condizioni di cui sopra.

8.2 - Prove di verifica:

Eventuali prove di verifica particolari necessarie per l'accertamento della corretta esecuzione dei lavori potranno essere richieste dal DL.

L'appaltatore è tenuto a mettere a disposizione del DL tutte le maestranze, le forniture e i materiali occorrenti per le prove di verifica necessarie all'emissione del CRE. Sono comprese nel prezzo contrattuale anche le eventuali analisi presso Istituti specializzati richiesti dalla direzione lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi nell'esecuzione delle opere appaltate, nonché adeguate fotografie digitali con adeguata risoluzione delle opere in corso di esecuzione/esequte, per le parti non più visibili (es. tubazioni interrato).

8.3 - Responsabilità:

L'Appaltatore sarà responsabile della qualità dei materiali impiegati e della corretta esecuzione di tutte le opere eseguite e fornite, sia rispetto alla loro conformità alle norme infortunistiche, alle norme UNI ed alle Norme CEI, sia rispetto alla sicurezza delle persone addette ai lavori, sia ancora rispetto all'osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati nel corso dei lavori, sia infine rispetto ai danni che derivassero alle parti di costruzione già eseguite, a terzi od a cose di terzi. La sua responsabilità è pertanto totale ed esclusiva; l'Appaltatore renderà sollevati ed indenni, in qualsiasi evenienza, anche nei confronti di terzi, il Comune e la Direzione Lavori.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

ARTICOLO 9 - Inadempienze e risoluzione contrattuale

9.1 - Penali per ritardo:

La mancata esecuzione dei lavori entro il termine stabilito dal presente capitolato per ritardi imputabili all'appaltatore determinerà l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Qualora l'importo delle penali dovesse superare il 10% dell'importo contrattuale si procederà alla rescissione contrattuale mediante PEC e incameramento della cauzione definitiva.

9.2 - Ulteriori penalità:

L'appalto di cui al presente capitolato è soggetto anche alle ulteriori seguenti penalità:

- a) per inadeguata delimitazione del cantiere rispetto a quanto definito con la DL nel verbale di consegna dei lavori potrà essere applicata una penale compresa tra € 100,00 e € 1.000,00 ferma restando la piena responsabilità dell'impresa in caso di incidente verso terzi;
- b) per sospensioni dei lavori non autorizzate dal responsabile del direttore dei lavori si applicherà una penale di € 1.000,00 (euro mille/00) al giorno, fatta salva la facoltà di recedere il contratto per negligenza dell'appaltatore;
- c) per ritardo nella esecuzione di ordini di servizio è stabilita una penale pari a € 300,00 (euro trecento/00) per ogni giorno di ritardo;
- d) per l'eventuale inizio dei lavori senza che sia stato sottoscritto dalle parti il necessario verbale di consegna è prevista una penale di € 1.000,00 (euro mille/00), salvo e impregiudicato ogni altro provvedimento;
- e) per qualunque genere di violazione del piano di sicurezza dei lavoratori: € 300,00 (euro trecento/00) per ogni violazione contestata, compreso la mancata esposizione del cartellino identificativo del personale che presta lavoro presso il cantiere, oltre alla denuncia alle autorità preposte;
- f) per violazioni del piano di delimitazione fisica del cantiere: € 300,00 (euro trecento/00) per ogni violazione contestata;
- g) per la presenza in cantiere di personale operaio non autorizzato e/o non segnalato: € 300,00 (euro trecento/00) per ogni lavoratore, oltre alla denuncia alle autorità preposte;
- h) per condizioni di eccessiva trascuratezza del cantiere, o di condizioni di insufficiente decoro, adeguatamente individuate e contestate al direttore di cantiere si stabilisce una penale di € 300,00 (euro trecento/00) per ogni giorno in cui sussistano tali condizioni;
- i) per mancata presentazione degli "As-Built" dell'impianto di irrigazione € 50,00 (euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo.

Ulteriori penali potranno essere applicate in sede di emissione del CRE, in presenza di difformità nell'esecuzione dei lavori.

L'applicazione delle penali avverrà in occasione della liquidazione finale e non potrà comunque superare il 10% dell'importo di contratto. Oltre tale percentuale la stazione appaltante avrà facoltà di recedere dal contratto previa semplice comunicazione scritta.

Le penali saranno applicate dal RUP all'importo da liquidare, determinato al netto del ribasso d'asta e dell'IVA.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

9.3 - Risoluzione del contratto

Il RUP nei casi previsti di seguito, può procedere, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, alla risoluzione del contratto d'appalto senza che l'Affidatario possa pretendere risarcimenti od indennizzi di alcun genere:

- a) inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, dei regolamenti e degli obblighi contrattuali non eliminata a seguito di diffida formale da parte dell'Amministrazione Comunale;
- b) arbitraria e ingiustificata interruzione o sospensione del servizio oggetto di appalto non dipendente da causa di forza maggiore;
- c) quando l'affidatario risulti in stato fallimentare ovvero abbia cessato o ceduto l'attività, salvo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs n. 36/23;
- d) frode;
- e) sopravvenute cause di esclusione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- f) sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;
- g) nel caso di subappalto non autorizzato;
- h) in caso di superamento del 10% dell'importo contrattuale per le penali;
- i) grave e reiterata inosservanza delle norme di sicurezza in tema di infortunistica dei lavoratori ed ogni altra azione o inadempimento che a giudizio del direttore lavori fosse tale da compromettere la perfetta esecuzione delle opere in progetto, nel rispetto di ogni esistente disposizione di legge o di regolamento;

Nel caso di risoluzione del contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di riscuotere la garanzia definitiva, fatta salva l'azione di risarcimento per il maggior danno subito.