



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio Edilizia Comunale

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA
SCUOLA MATERNA GESU' BAMBINO DI VIA OSPITALETTO N°1**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

aggiornato al D. Lgs n. 36/2023



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente Ufficio Edilizia Comunale

Indice del capitolato speciale d'appalto

Articolo 1: Oggetto dell'appalto, progetto esecutivo, normativa di riferimento, referenti

- 1.1 - Oggetto dell'appalto
- 1.2 - Progetto esecutivo
- 1.3 - Normativa di riferimento
- 1.4 - Referenti
- 1.5 - Riferimenti dell'appaltatore

Articolo 2: Importo dell'appalto, quantificazione economica dei lavori e categorie delle opere

- 2.1 - Importo a base di gara
- 2.2 - Modalità di quantificazione economica dei lavori eseguiti
- 2.3 - Categoria prevalente e altre categorie di cui si compone l'appalto
- 2.4 – Prezzi
- 2.5 – Misurazione delle quantità

Articolo 3: Contratto, cessione del contratto, subappalto

- 3.1 - Contratto
- 3.2 - Cessione del contratto
- 3.3 - Subappalto

Articolo 4: Consegna dei lavori, tempo a disposizione e altri vincoli che l'esecutore deve rispettare

- 4.1 - Consegna dei lavori
- 4.2 - Tempo a disposizione
- 4.3 - Proroghe
- 4.4 - Sospensione dei lavori
- 4.5 - Fine lavori

Articolo 5: Gestione del cantiere e sicurezza dei lavoratori

- 5.1 - Piano di sicurezza
- 5.2 – Cartellini identificativi
- 5.3 – Cantiere
- 5.4 - Rinvio al testo unico

Articolo 6: Pagamenti

- 6.1 – Modalità di pagamento
- 6.2 - Rata di saldo
- 6.3 – Fatturazione e pagamenti
- 6.4 – Tracciabilità dei flussi finanziari



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente Ufficio Edilizia Comunale

Articolo 7 – Varianti

7.1 - Varianti in corso d'opera

Articolo 8 – Collaudi, Certificato di Regolare Esecuzione

8.1 - Certificato di Regolare Esecuzione

8.2 - Prove di verifica

8.3 - Responsabilità

Articolo 9 - Inadempienze, gestione delle controversie e risoluzione contrattuale

9.1 - Penali per ritardo

9.2 - Ulteriori penalità

9.3 - Risoluzione del contratto

9.4 – Controversie



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente Ufficio Edilizia Comunale

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ARTICOLO 1 - Oggetto dell'appalto, progetto esecutivo, normative di riferimento

1.1 - Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le lavorazioni e le forniture occorrenti per l'esecuzione dei lavori di rifacimento della copertura a falde del salone della Scuola Materna Gesù Bambino di Via Ospitaletto n°1 con nuove tegole marsigliesi oltre alla realizzazione di una coibentazione che migliori l'efficiamento energetico, la creazione di un'ispezione per accedere al sottotetto, la formazione delle linee vita per la messa a norma delle coperture ed il rifacimento della guaina bituminosa delle coperture piane.

1.2 - Progetto esecutivo:

Il progetto in appalto è composto, oltre che da presente capitolato, dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- computo metrico
- elenco dei prezzi unitari
- stratigrafia del tetto
- elaborati grafici

1.3 - Normativa di riferimento L'esecuzione dei lavori in appalto è regolamentata, oltre che dalle disposizioni del presente capitolato, dalle norme tecniche indicate negli elaborati di progetto, mentre per quanto attiene gli aspetti meramente contrattuali legati alla gestione dell'appalto i riferimenti sono i seguenti:

- Decreto Legislativo n. 36/2023 (codice dei contratti pubblici);
- altre norme in tema di Lavori Pubblici vigenti al momento di spedizione della lettera di invito per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dei lavori.

Il presente capitolato disciplina esclusivamente gli aspetti peculiari del presente appalto, mentre per tutte le disposizioni carattere generale, per quanto non trattato dal presente capitolato e per quanto non in contrasto con esso, si rinvia direttamente alla normativa citata.

1.4 - Referenti:

Relativamente a quanto in appalto, le figure di riferimento sono le seguenti:

Progettista: Geom. Giovanni Minari

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Luciano Giorgio Tonetti

Tecnico istruttore: Geom. Giovanni Minari

1.5 - Riferimenti dell'appaltatore:

L'appaltatore dovrà disporre di un recapito telefonico cellulare sempre attivo e di un indirizzo PEC, per consentire le ordinazioni e le comunicazioni urgenti da parte della direzione dei lavori.

L'appaltatore si impegna inoltre a tenere presso il cantiere una completa ed aggiornata del progetto



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente Ufficio Edilizia Comunale

esecutivo, nonché dei documenti relativi al lavoro eseguito, al personale impiegato, ai materiali entrati, usciti ed utilizzati, in modo da rendere agevole e sollecita ogni operazione di rilevamento e controllo da parte della direzione lavori.

ARTICOLO 2 - Importo dell'appalto, quantificazione economica dei lavori e categorie delle opere

2.1 Importo a base di gara

L'importo dei lavori posto a base della procedura di affidamento è pari a € 71.000,00. Tale importo è:

- IVA esclusa
- comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 2.130,00 IVA esclusa
- comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso stimati in € 19.310,96 IVA esclusa, salvo quanto disposto dall'art. 41 comma 14 del Codice.

Pertanto, l'importo soggetto a ribasso d'asta è € 49.559,04 IVA esclusa.

2.2 - Modalità di quantificazione economica dei lavori eseguiti:

Con il presente appalto i lavori vengono affidati a misura. Pertanto il ribasso d'asta offerto in sede di gara sarà applicato all'elenco dei prezzi unitari e al prezzo di Regione Lombardia vigente. La quantificazione economica dei lavori eseguiti sarà determinata dall'impiego dei prezzi unitari, con l'applicazione dello sconto di gara, in rapporto alle quantità di lavorazioni eseguite.

2.3 - Categoria prevalente e altre categorie di cui si compone l'appalto:

La categoria prevalente dei lavori è la OG 1 (opere edili) classe 1 (fino a € 258.000).

2.4 - Prezzi:

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è subordinato alla completa esecuzione di tutte le prestazioni indicate negli elaborati progettuali.

Per l'esecuzione di lavori non previsti e/o per i quali non si hanno i prezzi corrispondenti si farà riferimento al prezzo di Regione Lombardia. In caso di prezzi non presenti si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi come da normativa vigente.

I prezzi si intendono comprensivi degli oneri di sicurezza riferiti all'esecuzione dei lavori nel rispetto delle vigenti normative di sicurezza.

I prezzi sono comprensivi degli oneri economici per il carico, il trasporto e lo smaltimento dei materiali di scarto in discarica (oneri e diritti compresi).

2.5 - Misurazioni delle quantità:

Per tutte le opere dell'appalto contabilizzate a misura, le quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo. Ove non diversamente specificato, i volumi (calcestruzzi, riporti, tout venant... etc) dovranno essere misurati in opera. Le prestazioni in economia saranno contabilizzate solo previa autorizzazione scritta del DL.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente Ufficio Edilizia Comunale

ARTICOLO 3 – Contratto, cessione del contratto, subappalto

3.1 Contratto:

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere firmate digitalmente e trasmesse tramite PEC, ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D. Lgs n. 36/23 ss.mm.ii.

Per motivi di urgenza l'Amministrazione darà corso al contratto nelle more della stipula dello stesso, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/23, previa sottoscrizione del verbale di esecuzione anticipata.

L'Affidatario dovrà presentare, prima della stipulazione del contratto ed entro 10 giorni dalla richiesta, una garanzia pari al 5% dell'importo contrattuale IVA esclusa, così come previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs 36/2023 nel rispetto delle modalità disciplinate dall'articolo 106 D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario dovrà altresì presentare la presente documentazione (prima della sottoscrizione del contratto):

- Piano Operativo di Sicurezza (POS) e Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS).
- Polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10 del D.Lgs 36/2023 a copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per l'importo pari all'importo dell'affidamento. A copertura dei danni civili verso terzi dovrà avere un massimale pari a € 500.000,00.
- Indicazione del nominativo e delle generalità degli operai che eseguiranno i lavori appaltati
- Nomina del responsabile tecnico del cantiere.

3.2 Cessione del contratto:

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto all'art. 120 comma 1 lettera d) del D.Lgs n. 36/2023.

3.3 Subappalto:

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. L'operatore economico indica, all'atto dell'offerta, le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare, il subappalto è vietato.

Il subappaltatore deve possedere i requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs n. 36/2023.

La ditta appaltatrice deve comunicare all'Ente, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto della prestazione affidata. Sono, altresì, comunicate all'Ente eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

ARTICOLO 4 – Consegna dei lavori, tempo a disposizione e altri vincoli che l'esecutore deve rispettare

4.1 - Consegna dei lavori:

I lavori potranno avere inizio solo dopo la sottoscrizione di un verbale, predisposto dal direttore dei lavori e firmato sia dal DL, sia dall'appaltatore.

La procedura da seguire è la seguente:

- a) Una volta sottoscritto il verbale di avvio anticipato del contratto il RUP comunica al Direttore dei Lavori e al coordinatore per la sicurezza che è possibile procedere alla consegna dei lavori.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente Ufficio Edilizia Comunale

- b) Il direttore dei lavori stabilisce con nota scritta la data prevista per la consegna dei lavori. Tale nota è inviata con congruo anticipo anche al RUP, al coordinatore per la sicurezza e alle altre figure referenti di cui all'articolo 1.
- c) Nel caso in cui sia prevista la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 il coordinatore per la sicurezza, su delega del RUP, provvede alla notifica. Il DL si accerta che, prima della consegna dei lavori sia stata effettuata la notifica preliminare.
- d) Il tempo a disposizione dell'appaltatore per l'esecuzione di tutte le prestazioni previste nel progetto in appalto decorre dalla data di prima convocazione del DL per la sottoscrizione del verbale di consegna.
- e) Una volta sottoscritto il verbale di consegna il DL ne trasmetterà tempestivamente copia al RUP, al coordinatore per la sicurezza del cantiere e alle altre figure referenti di cui all'articolo 1.

4.2 - Tempo a disposizione:

Il tempo a disposizione per l'esecuzione di tutte le lavorazioni, i servizi e le forniture previste nel progetto esecutivo è di 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna di cui al punto precedente.

I lavori dovranno iniziare tassativamente entro il 15-09-2024 e terminare entro 30 Ottobre 2024.

L'impresa avrà l'obbligo di essere sempre presente in cantiere e di proseguire con regolarità i lavori appaltati, secondo il cronoprogramma.

4.3 - Proroghe:

In caso di ritardo nel completamento per cause non imputabili all'appaltatore o a suoi fornitori/subappaltatori, ma per ragioni esterne, quali ad esempio: maltempo, cause di forza maggiore o altre possibili situazioni, l'appaltatore potrà richiedere mediante PEC al RUP una proroga motivata del termine previsto per il completamento delle prestazioni previste in appalto.

Su tale richiesta il RUP si pronuncerà tempestivamente mediante PEC e comunque entro 10 giorni.

In caso di accettazione della proroga i termini contrattuali previsti per la fine dei lavori si intendono aggiornati.

4.4 - Sospensione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori potrà sospendere i lavori nei casi previsti per legge. Non potranno essere sospesi i lavori per cause derivanti da fatti riconducibili all'appaltatore, quali ad esempio per compensare eventuali ritardi nell'approvvigionamento di materiali.

Il verbale di sospensione dei lavori deve essere trasmesso mediante PEC al RUP entro 5 giorni dalla data della sottoscrizione, a pena di nullità. Identica procedura vale per il verbale di ripresa dei lavori.

4.5 - Fine lavori:

Una volta ultimati i lavori l'appaltatore informa il DL, il quale, in caso di riscontro positivo, provvede ad emettere tempestivamente e in ogni caso entro 5 giorni il Certificato di Ultimazione dei Lavori.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente Ufficio Edilizia Comunale

Tale certificato viene trasmesso immediatamente dal DL al RUP.

ARTICOLO 5 - Gestione del cantiere e sicurezza dei lavoratori

5.1 - Piano di sicurezza:

Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs n° 81/2008.

Il progetto in appalto non ha previsto la redazione di un piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) in quanto i lavori verranno eseguiti da una sola impresa.

L'appaltatore è tenuto a presentare, prima della sottoscrizione del contratto, il proprio piano sostitutivo di sicurezza (PSS) integrato con i contenuti del piano operativo di sicurezza (POS).

Copia del piano di sicurezza dovrà essere conservata in cantiere e messa a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo.

Nel caso di subappalti o di varianti, i piani saranno aggiornati di volta in volta a cura dell'appaltatore principale.

Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

5.2 – Cartellini identificativi:

Tutti gli operai e i tecnici dell'appaltatore dovranno essere riconoscibili, indossare apposita tuta aziendale e avere in vista il proprio cartellino personale identificativo.

5.3 – Cantiere:

Il cantiere dovrà essere sviluppato secondo il layout previsto nel piano di sicurezza. Tutta l'area di cantiere dovrà essere recintata e resa inaccessibile a personale estraneo.

Allo scopo l'appaltatore dovrà produrre, prima della consegna dei lavori, apposito piano di delimitazione dell'area di cantiere, da sottoporre all'approvazione del DL.

Il costo per la fornitura e l'installazione delle recinzioni e di tutta la segnaletica di avviso e di deviazione è compresa nei prezzi di appalto. Nella formulazione dell'offerta economica l'impresa dovrà considerare i costi di queste lavorazioni.

L'appaltatore dovrà rispettare le prescrizioni dettate dalle leggi e norme inerenti alla sicurezza sul lavoro ed alla integrità degli impianti in esercizio in soprassuolo e sottosuolo, per la distribuzione dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, della telecomunicazione, della linea fognaria, e per ogni altro impianto presente anche se non espressamente citato ed indicato preliminarmente negli atti di progetto.

All'esterno della recinzione dovrà essere collocato il cartello di cantiere con le modalità prescritte dal RUP.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente Ufficio Edilizia Comunale

5.4 - Rinvio al testo unico:

Per ogni altro aspetto si rimanda a quanto previsto nel testo unico in materia di sicurezza (D. Lgs n. 81/2008 e successivi aggiornamenti).

ARTICOLO 6 – Pagamenti

6.1 – Modalità di pagamento

I compensi spettanti all'affidatario verranno corrisposti in un'unica soluzione, sulla base dello stato finale redatto dal DL.

6.2 - Rata di saldo:

Il pagamento della rata di saldo è subordinato:

- alla verifica positiva dell'avvenuto pagamento dei subappaltatori
- al ricevimento delle certificazioni di conformità previste in progetto
- all'emissione del certificato di regolare esecuzione
- all'approvazione del CRE da parte del RUP
- alla presentazione di una garanzia di importo pari ad € 5.000,00, che dovrà avere validità di due anni dalla data del CRE.

Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 30 giorni dalla data di emissione del CRE.

6.3 - Fatturazione e Pagamenti:

Le fatture in formato elettronico:

- dovranno indicare obbligatoriamente gli estremi e i codici (oggetto, impegno di spesa, coordinate, CIG, CUP, eccetera) indicati nella comunicazione di affidamento;
- saranno liquidate, a mezzo bonifico bancario, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento nel SDI (Sistema di Interscambio), a condizione che il certificato di correttezza contributiva (DURC) rilasciato dagli enti previdenziali competenti sia regolare;
- in caso di applicazione di penali, dovranno indicare l'importo della penale applicata; in caso contrario le fatture non saranno accettate.

6.4 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/8/2010 e successive modifiche.

ARTICOLO 7 – Varianti

7.1 - Varianti in corso d'opera:

Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere preventivamente autorizzate dal RUP. Il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi previsti dal Codice dei Contratti.

In tal caso dovrà, prima dell'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive, il RUP dovrà impegnare la maggiore spesa e dovrà essere sottoscritto un contratto aggiuntivo, eventualmente, in base all'importo, mediante



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente Ufficio Edilizia Comunale

scambio di lettere.

Il nuovo importo contrattuale successivo alla variante non dovrà determinare un importo per il quale il Codice prevede una procedura di affidamento/aggiudicazione diversa da quella impiegata nel contratto iniziale.

ARTICOLO 8 – Collaudi, Certificato di Regolare Esecuzione

8.1 – Certificato di Regolare Esecuzione:

Il presente appalto è soggetto a Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà emesso dal Direttore dei Lavori dopo che questi avrà verificato la completezza e la regolare esecuzione di tutte le prestazioni previste in progetto.

Il rilascio del CRE è subordinato anche:

- all'esito positivo della verifica di corretta installazione e/o posa delle linee vita, delle coperture, delle coibentazioni, delle lattonerie e del serramento di accesso al sottotetto;
- alla verifica positiva dell'avvenuto pagamento dei subappaltatori;
- alla trasmissione da parte dell'appaltatore della seguente documentazione:
 - a) certificazioni di conformità previste in progetto, complete degli allegati obbligatori;
 - b) disegni as built dell'opera realizzata (su formato cartaceo e su CD in formato dwg) in caso di varianti apportate al progetto appaltato;
 - c) documentazione di idoneità e tecnica dei materiali utilizzati (schede tecniche, certificazioni, manuali d'uso, rapporti di prova, ecc.);
 - d) Certificazioni di corretta posa dei manufatti installati.

Il CRE verrà rilasciato entro 90 giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori, sempre che siano soddisfatte le condizioni di cui sopra.

8.2 Prove di verifica:

Eventuali prove di verifica particolari necessarie per l'accertamento della corretta esecuzione dei lavori (es. prove di carico, carotaggio, ecc.) sono indicate nella descrizione delle lavorazioni da eseguire nell'elenco prezzi e nella relazione tecnica illustrativa.

L'appaltatore è tenuto a mettere a disposizione del DL tutte le maestranze, le forniture e i materiali occorrenti per le prove di verifica necessarie all'emissione del CRE. Sono comprese nel prezzo contrattuale anche le eventuali analisi presso Istituti specializzati richiesti dalla direzione lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi nell'esecuzione delle opere appaltate, nonché adeguate fotografie digitali con risoluzione delle opere in corso di esecuzione/eseuite, per le parti non più visibili (es. coibentazioni sotto il manto di copertura).

8.3 Responsabilità:

Quale costruttore, l'Appaltatore sarà responsabile della qualità dei materiali impiegati e della corretta esecuzione di tutte le opere eseguite e fornite, sia rispetto alla loro conformità alle norme infortunistiche, alle norme UNI ed alle Norme CEI, sia rispetto alla sicurezza delle persone addette ai lavori, sia ancora



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente Ufficio Edilizia Comunale

rispetto all'osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti o che saranno emanati nel corso dei lavori, sia infine rispetto ai danni che derivassero alle parti di costruzione già eseguite, a terzi od a cose di terzi. La sua responsabilità è pertanto totale ed esclusiva; l'Appaltatore renderà sollevati ed indenni, in qualsiasi evenienza, anche nei confronti di terzi, il Comune e la Direzione Lavori.

ARTICOLO 9 - Inadempienze, gestione delle controversie e risoluzione contrattuale

9.1 – Penali per ritardo:

La mancata esecuzione dei lavori entro il termine stabilito dal presente capitolato per ritardi imputabili all'appaltatore determinerà l'applicazione di una penale pari all'1,00 (uno/00) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Tutti gli importi relativi alle penali saranno trattenuti dal Comune al momento della liquidazione delle spettanze; l'appaltatore dovrà farne menzione nella fattura.

Qualora l'importo delle penali dovesse superare il 10% dell'importo contrattuale, si procederà alla rescissione contrattuale mediante PEC e incameramento della cauzione definitiva.

9.2 – Ulteriori penalità:

L'appalto di cui al presente capitolato è soggetto anche alle ulteriori seguenti penalità:

- a) per inadeguata delimitazione del cantiere rispetto a quanto definito con la DL nel verbale di consegna dei lavori potrà essere applicata una penale compresa tra € 100,00 e € 1.000,00 ferma restando la piena responsabilità dell'impresa in caso di incidente verso terzi;
- b) per ritardo nella completa posa della segnaletica di deviazione stradale, di avviso, di cantiere in genere, compresa quella indicante la mancanza di segnaletica orizzontale è stabilita una penale di € 300,00 per ogni giorno di ritardo;
- c) per sospensioni dei lavori non autorizzate dal responsabile del direttore dei lavori si applicherà una penale di € 1.000,00 (euro mille/00) al giorno, fatta salva la facoltà di recedere il contratto per negligenza dell'appaltatore;
- e) per ritardo nella esecuzione di ordini di servizio è stabilita una penale pari a € 300,00 (euro trecento/00) per ogni giorno di ritardo;
- f) per l'eventuale inizio dei lavori senza che sia stato sottoscritto dalle parti il necessario verbale di consegna è prevista una penale di € 1.000,00 (euro mille/00), salvo e impregiudicato ogni altro provvedimento;
- g) per qualunque genere di violazione del piano di sicurezza dei lavoratori : € 300,00 (euro trecento/00) per ogni violazione contestata, compreso la mancata esposizione del cartellino identificativo del personale che presta lavoro presso il cantiere, oltre alla denuncia alle autorità preposte;
- h) per violazioni del piano di delimitazione fisica del cantiere: € 300,00 (euro trecento/00) per ogni violazione contestata;
- i) per la presenza in cantiere di personale operaio non autorizzato e/o non segnalato: € 300,00 (euro trecento/00) per ogni lavoratore, oltre alla denuncia alle autorità preposte;
- l) per condizioni di eccessiva trascuratezza del cantiere, o di condizioni di insufficiente decoro, adeguatamente individuate e contestate al direttore di cantiere si stabilisce una penale di € 300,00 (euro



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio
Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente Ufficio Edilizia Comunale

trecento/00) per ogni giorno in cui sussistano tali condizioni;

m) per mancata presentazione degli "As-Built" (ove espressamente prevista dal capitolato) € 50,00 (euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo.

Le penali saranno applicate dal responsabile del procedimento all'importo da liquidare, determinato al netto del ribasso d'asta e dell'IVA.

Ulteriori penali potranno essere applicate in sede di collaudo, in presenza di difformità nell'esecuzione dei lavori.

Tutti gli importi relativi alle penali saranno trattenuti dal Comune al momento della liquidazione delle spettanze; l'appaltatore dovrà farne menzione nella fattura.

9.3 - Risoluzione del contratto:

Il RUP nei casi previsti di seguito, può procedere, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, alla risoluzione del contratto d'appalto senza che l'Affidatario possa pretendere risarcimenti od indennizzi di alcun genere:

- a) inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, dei regolamenti e degli obblighi contrattuali non eliminata a seguito di diffida formale da parte dell'Amministrazione Comunale;
- b) arbitraria e ingiustificata interruzione o sospensione del lavoro oggetto di appalto non dipendente da causa di forza maggiore;
- c) quando l'affidatario risulti in stato fallimentare ovvero abbia cessato o ceduto l'attività, salvo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs n. 36/23;
- d) frode;
- e) sopravvenute cause di esclusione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- f) sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;
- g) nel caso di subappalto non autorizzato;
- h) in caso di superamento del 10% dell'importo contrattuale per le penali;
- i) grave e reiterata inosservanza delle norme di sicurezza in tema di infortunistica dei lavoratori ed inosservanza del piano di sicurezza in funzione delle utenze civili;
- l) ogni altra azione o inadempimento che a giudizio del direttore lavori fosse tale da compromettere la perfetta esecuzione delle opere in progetto, nel rispetto di ogni esistente disposizione di legge o di regolamento;
- m) sospensione ingiustificata dei lavori per oltre due giorni;
- n) ritardo nell'esecuzione dei lavori per un numero di giorni superiore al 10% di quanto previsto nel programma lavori previsto nel progetto o concordato ufficialmente con la DL.

Nel caso di risoluzione del contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di riscuotere la garanzia definitiva, fatta salva l'azione di risarcimento per il maggior danno subito.

9.4 – Controversie:

Tutte le controversie eventualmente insorgenti in rapporto all'incarico, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Milano.