



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizi Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA GESU' BAMBINO DI VIA OSPITALETTO N°1

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

- 1. Premessa:** nella scuola materna Gesù Bambino di Via Ospitaletto n°1 è presente una copertura a falde in tegole Marsigliesi appoggiate su una struttura in laterocemento, il sottotetto non è praticabile, e pertanto non si è a conoscenza se è presente un isolamento termico posato sulla soletta di copertura. Tale copertura, a causa della scarsa conservazione, presenta numerose infiltrazioni di acqua piovana che hanno causato l'ammaloramento dei locali sottostanti. Attualmente, per evitare ulteriori danni, è stata posizionata una copertura provvisoria in cellophane inoltre si constata che la copertura oggetto del rifacimento delle tegole, così come quella adiacente che copre il lato sud del fabbricato, sono sprovviste di linee vita e pertanto non a norma. Inoltre sono presenti due piccoli terrazzini con copertura in guaina bituminosa e poiché si sono registrate delle piccole infiltrazioni nei locali sottostanti si coglie l'occasione per il rifacimento degli stessi
- 2. Obiettivo dell'intervento:** l'intervento prevede di andare a colmare le lacune presenti ovvero il rifacimento della copertura con nuove tegole marsigliesi, realizzazione di una coibentazione che migliori l'efficientamento energetico, la realizzazione di una ispezione al sottotetto, la realizzazione delle linee vita per la messa a norma delle coperture ed il rifacimento della guaina bituminosa dei terrazzini. L'intervento ha il fine di garantire una maggiore durata nel tempo dell'edificio, la messa a norma delle coperture, un minore costo di manutenzione ed un maggiore risparmio energetico.
- 3. Quadro tecnico economico dell'intervento:**
Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Quadro Economico	Importo Senza IVA	IVA 22,00%	Importo Totale
IMPORTI:			
Importo dei lavori	€ 71.000,00	€ 15.620,00	€ 86.620,00
Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (3,00% su € 71.000,00)	€ 2.130,00		
Di cui per Mano d'Opera non soggetti a ribasso salvo quanto disposto dall'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/23	€ 19.310,96		
Importo dei lavori soggetto a base di gara	€ 49.559,04		
SPESE TECNICHE			
Incentivo per funzioni tecniche 80% del 2% dell'importo dei lavori	€ 1.136,00		€ 1.136,00
Innovazione tecnologica 20% del 2% dell'importo dei lavori	€ 284,00		€ 284,00
Tassa ANAC	€ 35,00		€ 35,00
Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti	€ 1.577,87	€ 347,13	€ 1.925,00
TOTALE GENERALE			€ 90.000,00



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizi Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

4. L'intervento previsto è classificabile come "manutenzione straordinaria" mediante l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- rifacimento della copertura con nuove tegole marsigliesi;
- realizzazione di una coibentazione di mm. 100 che migliori l'efficiamento energetico. La soluzione adottata nel progetto é quella di realizzare uno strato di 50 mm. tra le tegole e la soletta in laterocemento e uno strato di 50 mm. posato sulla soletta del solaio previo la realizzazione di un accesso allo stesso;
- realizzazione delle linee vita per la messa a norma delle coperture esistenti con progettazione a carico dell'impresa esecutrice;
- rifacimento della guaina bituminosa dei terrazzini esistenti.

5. Sviluppo dell'intervento

L'intervento verrà svolto secondo le seguenti Fasi cronologiche

FASE 1 - ALLESTIMENTO DEL CANTIERE

- 1.1 posizionamento della cartellonistica e apprestamenti della sicurezza
- 1.2 posizionamento della recinzione di cantiere
- 1.3 realizzazione ponteggio e posa dei teli protettivi
- 1.4 posizionamento di cassone scarrabile per il deposito dei materiali da rimuovere

FASE 2 – RIMOZIONE DELLE COPERTURE E DELLE MURATURE

- 2.1 rimozione delle tegole esistenti
- 2.2 rimozione delle guaine di copertura dei terrazzini e dei tetti piani
- 2.3 demolizione della muratura per la realizzazione dell'accesso al sottotetto
- 2.4 rimozione delle scossaline esistenti
- 2.5 pulizia del sottotetto
- 2.6 deposito e smaltimento dei materiali rimossi

FASE 3 – POSA LINEE VITA

- 3.1 progetto delle linee vita mancanti
- 3.2 realizzazione delle linee vita mancanti secondo progetto

FASE 4 – RIFACIMENTO MANTI DI COPERTURA E POSA SERRAMENTO

- 4.1 posa in opera del materiale di coibentazione sul tetto e nel sottotetto
- 4.2 posa in opera delle coperture in tegole
- 4.3 posa in opera della guaina bituminosa
- 4.4 posa in opera dei pluviali e delle lamiere di raccordo
- 4.5 riquadratura delle murature e degli intonaci oggetto di demolizione
- 4.6 posa in opera del serramento di accesso al sottotetto

FASE 5 – SMONTAGGIO DEL CANTIERE

- 5.1 rimozione dei teli protettivi e smontaggio del ponteggio
- 5.2 rimozione della cartellonistica e apprestamenti della sicurezza



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Servizi Lavori Pubblici e Ambiente

Ufficio Edilizia Comunale

5.3 rimozione della recinzione di cantiere

5.4 rimozione del cassone scarrabile

5.5 pulizie approfondite all'esterno e all'interno

FASE 6 – CONSEGNA DELL'AREA E CHIUSURA DEL CANTIERE

6. Elenco degli elaborati

1. Relazione tecnica-illustrativa
2. Capitolato Speciale d'appalto
3. Computo Metrico
4. Elenco Prezzi
5. Stratigrafia Tetto Materna Ospitaletto
6. Elaborati grafici

Il Tecnico Comunale
Geom. Giovanni Minari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate.