

CITTA' DI BOLLATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

REP. N. – registrazione in caso d'uso -

REPUBBLICA ITALIANA

SCRITTURA PRIVATA

CONVENZIONE GESTIONE DEI LOCALI ADIBITI A VELOSTAZIONE, SITI PRESSO LE STAZIONI

FERROVIARIE DI BOLLATE CENTRO E DI BOLLATE NORD

L'anno 2025 ( DUEMILAVENTICINQUE) il giorno \_\_ (\_\_\_\_) nel mese di

\_\_\_\_\_

TRA

1. Il **Comune di Bollate** con sede legale in Piazza Aldo Moro, 1 – 20021 Bollate (MI) C.F. e P.IVA 00801220153 qui rappresentato dall'arch. Luciano Giorgio Tonetti nato a Hong Kong il 24.07.1966 – Codice Fiscale TNTLNG66L24Z221Q nella sua qualità di Dirigente Area Gestione del Territorio, tale nominato con Decreto del Sindaco n. 9 del 1/10/2024, domiciliato per ragioni della carica a Bollate in Piazza Aldo Moro n. 1 - il quale dichiara di intervenire al presente atto, in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'art. 107 T.U. 267/2000.

E

2. **La OdV/ApS/ETS** \_\_\_\_\_ con sede legale in Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ – C. Fiscale/P. IVA \_\_\_\_\_ qui rappresentata dal/dalla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ – Codice Fiscale \_\_\_\_\_ domiciliato in via \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ nella sua qualità di legale rappresentante, munito dei necessari poteri, così come risulta da apposita visura rilasciata dal \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, agli atti di questa Amministrazione e di agire in nome, per conto e

nell'interesse della Società che rappresenta .

Detti componenti, della cui identità personale e giuridica io Segretario Comunale

sono certo, con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni, premettono

quanto segue:

- il Comune di Bollate è intenzionato a incentivare la mobilità in bicicletta in sostituzione della macchina privata in particolare nei punti di interscambio (bici-treno);
- è interesse della collettività bollatese avere la possibilità di usufruire di una ciclostazione all'interno della stazione ferroviaria, con l'obiettivo di assolvere alle seguenti funzioni:
  - ospitare in locale sicuro le biciclette dei pendolari che utilizzano il treno, anche in considerazione del fatto che il fenomeno del furto delle bici è molto elevato;
  - garantire un servizio di manutenzione biciclette sul posto;
  - effettuare un servizio di noleggio biciclette per promuovere l'uso di un mezzo ecologico alternativo all'automobile;

#### **Richiamata**

la Delibera di G.C. 196 del 20/12/2019 con è stato approvato il presente schema di

scrittura privata

Tutto ciò premesso,

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 - Oggetto della convenzione**

La parte concedente concede in uso al gestore del servizio i locali presso le stazioni

stazioni FNM di Bollate Centro (identificati catastalmente al fg. 43 mapp. 294 sub 5, mapp.314 sub 2 e mapp. 315 sub 1) e di Bollate Nord (identificati catastalmente al fg. 27 mapp. 326 sub 704), di proprietà di Ferrovie Nord Milano spa e concessi al Comune in comodato d'uso gratuito.concessi in comodato d'uso gratuito da Ferrovie Nord spa, al fine di garantire lo svolgimento del servizio di parcheggio, riparazione e noleggio delle biciclette.

La parte concedente consegna i locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per essere utilizzati esclusivamente come deposito biciclette e velo-officina (Velostazione) o altre attività connesse non aventi scopo di lucro.

#### **ART. 2 – Impegno**

Il gestore del servizio si impegna a:

- gestire gratuitamente le due velostazioni;
- a conservare i locali in perfetto stato per tutta la durata del contratto, pulendo e ripristinando gli stessi dopo ogni attività, senza nulla pretendere dalla parte concedente: il tutto a proprie spese, compreso l'acquisto del materiale necessario per le stesse;
- a tenere pulito il tunnel della stazione di Bollate centro con riverniciatura delle parti oggetto di atti di vandalismo (scritte e graffiti "non autorizzati" dall'A.C.);
- a inserire nel servizio di manutenzione delle biciclette i volontari che si rendessero disponibili provenienti da scuole presenti nel territorio e minori a rischio di emarginazione;
- a non sublocare, cedere o dare in comodato d'uso gratuito a terzi i locali stessi, a pena di risoluzione del rapporto giuridico in essere;
- a organizzare per gli utenti un servizio di manutenzione delle biciclette anche a

domicilio;

- a garantire un servizio di noleggio biciclette: la regolamentazione del servizio

sarà oggetto di apposito accordo tra le parti da sottoscrivere in sede di consegna dei locali; il costo indicativo del noleggio giornaliero è pari a € 10,00 per bicicletta;

- a stipulare polizze assicurative a copertura della Responsabilità Civile verso terzi, (per un massimale di circa € 2.000.000,00) Incendio e Rischio locativo (per un massimale di circa € 500.000,00) e Infortunio del personale del gestore (per un massimale di circa € 150.000,00) per velostazione e di durata pari alla scadenza del servizio di gestione.

### **ART. 3 - Durata del servizio di gestione**

La durata del servizio avrà decorrenza quinquennale dalla sottoscrizione del contratto di gestione o nelle more della sottoscrizione stessa, a partire da Gennaio 2025 con termine al 31/12/2029.

### **ART. 4 - Manutenzione e altri oneri**

Il gestore del servizio si impegna ad osservare la diligenza del buon padre di famiglia nell'uso degli stessi e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza in buono stato di conservazione.

Alla parte concedente spettano gli oneri per le riparazioni causate esclusivamente da atti vandalici.

Al gestore del servizio spettano le opere rientranti nella manutenzione ordinaria quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le seguenti:

- opere da vetraio (sostituzione di vetri rotti, sigillatura di vetrate con stucco o silicone);

• opere da fabbro (riparazione e/o sostituzione di maniglie, serrature, cerniere, ecc., riparazione di serramenti, tapparelle, porte, cancelli, giochi e infissi vari in ferro o alluminio);

• opere da falegname (riparazione e/o sostituzione di maniglie, serrature, cerniere di serramenti, porte, armadi, arredi ed infissi vari in legno);

• opere da elettricista (sostituzione di lampadine, sostituzione dei fari della palestra, riparazione di serrature e apparecchiature elettriche);

• opere da idraulico (sostituzione di guarnizioni, gruppi miscelatori, rubinetteria e ogni accessorio di impianti idrico-sanitari, interventi per ristrutturazione scarichi e riparazione di modeste perdite alle tubazioni idriche e fognarie);

• opere da muratore (assistenze murarie alle opere da fabbro, falegname e idraulico, riparazione di pavimenti, rivestimenti, intonaci ammalorati per limitate superfici, trasporti di altro materiale in luoghi diversi, posizionamento di bacheche).

Il gestore del servizio non ha facoltà di eseguire o far eseguire alcuna opera di manutenzione straordinaria sia all'interno che all'esterno dell'immobile assegnato, senza la preventiva autorizzazione degli enti competenti e della proprietà.

Nessun compenso sarà attribuito al gestore del servizio per opere eseguite dal medesimo.

L'inosservanza di tali condizioni comporta l'automatica risoluzione del presente atto.

#### **ART. 5 - Regolamento d'uso**

1. La velostazione dovrà essere accessibile per il deposito biciclette dalle ore 06,00

alle ore 24,00 di tutti i giorni feriali e festivi, per tutta la durata del contratto di gestione.

2. Il parcheggio giornaliero di biciclette videosorvegliato non si configura come parcheggio custodito. Il gestore dovrà apporre un cartello con l'indicazione "Parcheggio non custodito".

3. Agli utilizzatori verrà consegnata dal gestore del servizio una copia del Regolamento d'uso del parcheggio previa presentazione del Regolamento stesso all'Amministrazione Comunale per le eventuali modifiche e/o osservazioni allo stesso.

4. Per l'accesso controllato al locale il gestore del servizio distribuisce e abilita una carta magnetica dedicata (tessera) nominale, ad un costo pari a € 10,00 in caso di rinnovo per smarrimento della stessa. L'accesso al locale sarà consentito esclusivamente ai possessori di una tessera.

5. Gli utilizzatori di tale servizio prima di ricevere la tessera di accesso dovranno prendere atto del regolamento d'uso e in particolare che, nel caso di furto, atto vandalico o manomissione della bicicletta depositata, nessuna responsabilità potrà essere addebitata al concedente o al gestore del servizio. Ci si riserva di verificare attraverso l'impianto di videosorveglianza dedicato e, in supporto, dell'impianto di videosorveglianza ferroviario, eventuali responsabilità degli utilizzatori in caso di furti e danneggiamenti del locale o delle biciclette depositate.

I furti saranno denunciati da parte del proprietario della bicicletta alle forze dell'ordine. Il gestore provvederà a fornire alle forze dell'ordine il filmato della videoregistrazione.

6. Il servizio è gratuito per gli utenti per il primo anno d'uso del parcheggio,

successivamente il gestore potrà, in accordo con il Comune, applicare una tariffa simbolica.

7. In caso di furto o smarrimento della tessera il gestore, debitamente informato dall'utente, provvederà a disabilitarla.

8. Nel caso di abbandono di una bicicletta si applicherà quanto previsto dal codice civile. In ogni caso trascorsi 60 giorni di inutilizzo del parcheggio la tessera sarà disabilitata a favore di nuovi tesserati.

9. Le biciclette dovranno essere depositate negli appositi spazi individuati. Per ogni controversia il concedente è sollevato da qualsiasi responsabilità ed eventuale costo conseguente. In qualsiasi momento le parti potranno concordare modifiche al presente regolamento e in tal caso dovranno avvisare gli utilizzatori mediante comunicazione visibile e mediante comunicazione di posta elettronica ai tesserati.

#### **ART. 6 – Corrispettivo**

La presente convenzione è onerosa per il concedente limitatamente alle spese di fornitura di acqua, fornitura di energia elettrica, raccolta rifiuti, rimborso di piccole spese per la pulizia e arredo, rimborso di quota parte delle polizze assicurative a copertura della responsabilità civile verso terzi (che copre tutte le persone che entrano nella velostazione per il periodo affidato in gestione) e infortuni del personale del gestore del servizio, da concordare con il concedente, fino a un massimo di € 2.000,00 (duemila/00) annui oltre IVA. Per il quinquennio oggetto del presente contratto viene stabilito un contributo complessivo di € 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA. Sarà a carico totale del gestore del servizio l'assicurazione relativa all'incendio e rischio locativo. Il concedente provvederà a integrare

l'assicurazione per danni materiali, perdite e/o deterioramenti alle unità immobiliari oggetto della presente scrittura.

Il gestore del servizio dichiara che non trarrà alcun beneficio economico dalla gestione delle velostazioni e tutti i costi addebitati agli utenti per la riparazione delle biciclette dovranno essere pari al rimborso dei materiali acquistati.

Il gestore del servizio inoltrerà al concedente entro marzo di ogni anno le fatture relative al servizio annuale in corso.

#### **ART. 7 - Decadenza**

Il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., qualora il gestore del servizio risulti inadempiente agli impegni e agli obblighi assunti.

#### **ART. 8 - Recesso**

Entrambe le parti hanno facoltà di recedere dal contratto, indicandone la motivazione e senza penali.

Il recesso si esercita mediante comunicazione da inviare all'altro contraente a mezzo di lettera raccomandata R.R. oppure PEC, con un termine di preavviso non inferiore a 15 giorni, che decorrerà dalla data di ricevimento della raccomandata oppure PEC.

#### **ART. 9 - Responsabilità**

Il gestore del servizio assume a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per gli eventuali infortuni o danni arrecati a persone e/o beni di proprietà comunale o di terzi, imputabili direttamente o indirettamente alla stessa.

#### **ART. 10 – Foro competente**

Per qualsiasi controversia collegata al contratto, compresa la notifica degli atti  
esecutivi, la parte concedente elegge domicilio presso la Segreteria del Comune di  
Bollate, e il gestore del servizio presso il proprio, pertanto il Foro competente è il  
Tribunale di Milano.

La presente Scrittura Privata, firmata e stipulata in modalità elettronica, è stata  
redatta mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, su 9 (nove)  
pagine a video e le parti contraenti la sottoscrivono come di seguito specificato:

1. Il Legale Rappresentante della OdV/ApS/ETS Sig./a \_\_\_\_\_  
mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs.  
07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata  
tramite certificatore autorizzato;

2. Il Dirigente Area Gestione del Territorio Arch. Luciano Giorgio Tonetti  
mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs.  
07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata  
tramite certificatore autorizzato.

**Firmato:**

\_\_\_\_\_ (firmato digitalmente)

**Arch. Luciano Giorgio Tonetti (firmato digitalmente)**